

מכרז להקמת ולהפעלת קפיטריה/מזנון בהרצליה מרכז קהילתי ליה

מכרז מספר: 02/2026

בעל המכרז: החברה למרכזים קהילתיים הרצליה (חל"צ)

תאריך: 23.8.2026

איש קשר למכרז: ראובן רבינוביץ

טל: 0508318130 משרד: 099738018

דוא"ל: tiful@herzliya.matnasim.co.il

במסמך זה ובתוכנו כולו או חלקו, או מקצתו לא יעשה שימוש לכל מטרה שהיא למעט לצורכי מענה למכרז.

מסמך זה הינו רכושה הבלעדי של "החברה למרכזים קהילתיים הרצליה" (המכרז). מסמכי המכרז ניתנים למציע לצורך קבלת מידע על מכרז. אין להשתמש או להעביר בכל צורה שהיא את המידע בין בכתב ובין באמצעי אלקטרוני שלא למטרת מענה למכרז.

א. כללי:**1. הפניה:**

1.1 **החברה למרכזים קהילתיים הרצליה** להלן – "המרכז" / "עורך המכרז" / "המזמין" עורכת מכרז לניהול והפעלת "בית קפה/קפיטריה" חלבית, ותיתן שירותי הסעדה ומאפים, לטובת קהל המבקרים. הכל כמפורט במכרז זה:

מיקום בית הקפה/קפיטריה הינו בתוך מרכז קהילתי, ברח' רביבים 14 הרצליה. במבואה הפנימית הרחבה של המבנה. מרכז קהילתי "ליה", ע"ש מולדובן, מבנה של שתי קומות כ- 4000 מטר. המרכז הקהילתי מקיים פעילות יום יומית מבוקר עד ערב. מכיל אודיטוריום לאירועי תרבות והרצאות, סטודיו למחול והתעמלות, פעילויות חוגים, פעילות גמלאים, פעילות נוער, כינוסים ואירועים. המרכז משמש מקום מפגש קהילתי. מעברו השני של רחוב רביבים ממוקם הקונסרבטוריון העירוני.

1.2 מדובר במקום המיועד לקפיטריה, בקומת קרקע של המבנה. שטח החלל המוקצה לקפיטריה שלוש מ"ר, ישנה אופציה למכור בדלפק חיצוני (מצ"ב תוכנית עקרונית בנספח ט').

1.3 מסמך זה, על נספחיו, כולל הוראות ותנאים, החלים על אופן הגשת הצעות, ניהול המכרז, בחירת ההצעה / ההצעות הזוכות, תנאי ההתקשרות עם הזוכה/ים וביצוע הליך הרכישה על ידי המרכז.

1.4 את ההצעות יש להגיש בהתאם למפורט בחוברת המכרז; ועם הצהרה החתומה על ידי המציע, לפי הנוסח המופיע בנספח א' לחוברת המכרז.

1.5 ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת. חל איסור מוחלט על הגשת הצעה אחת על ידי שתי ישויות משפטיות. כל המסמכים והאישורים לרבות הערבות הבנקאית יהיו על שם המציע בלבד.

2. רכישת חוברת המכרז:

2.1 המכרז על צרופותיו יימסר למציעים תמורת תשלום דמי השתתפות בסך של 400 ש"ח (כולל מע"מ). סכום זה ישולם במזומן או בשיק / אשראי במשרדי המרכז, ברחוב בן גוריון 2 הרצליה. קומה 1 במשרד של מרכז הרישום בין השעות 08:00-16:00 בתיאום מראש במס' הטלפון 09-9738001/2 **החל מיום 23.08.2026** ובשום מקרה הסכום האמור לא יוחזר לרוכש, אלא אם המכרז יבוטל, על ידי המרכז בנסיבות שאינן תלויות לחלוטין במציעים.

עותק ממסמכי המכרז יוצג במשרדי המרכז הקהילתי ובאתר האינטרנט לעיון בלבד.

הסבר נוסף והכוונה ניתן לקבל ממר ראובן רבינוביץ, שפרטיו מצויים בראש חוברת המכרז.

2.2 רק מציע שרכש את המכרז יורשה להגיש הצעה למכרז; והמציע נדרש לצרף להצעתו את הקבלה שקיבל בעת רכישת חוברת המכרז.

3. כל חלקי המכרז הם יחידה אחת שלמה ומחייבת, והם יפורשו באופן משלים - החלק האחד את רעהו - והמונע סתירות כלשהן.

4. **מועד ההתקשרות:** ההתקשרות מיועדת להיכנס לתוקף תוך (30) יום לאחר קבלת החלטה על ידי המרכז בדבר הזוכה במכרז; ואולם המרכז שומר לעצמו הזכות לדחות את המועד האמור לתקופה של עד 3 חודשים.

5. **סיכוני אי-בהירות:**

5.1 הפירוט המצוי במכרז אינו גורע מחובת המציע לערוך בעצמו ועל חשבונו את כל הבירורים הדרושים לו לשם הכנת והגשת הצעתו. הגשת ההצעה מהווה הצהרה של המציע, כי כל העובדות והנסיבות ידועות ונהירות לו, כי הוא ערך כל בדיקה שהייתה נחוצה לשם הכנת ההצעה והגשתה, וכי הוא לא הסתמך על מצגי המרכז בעניין זה. ממילא, לא תישמע מצד מציע כל טענה בדבר טעות או אי-ידיעה של פרט כלשהו לגבי כל עניין הקשור במכרז, או המופיע בו, או שאינו מופיע בו.

5.2 בהגשת הצעתו המציע מביע הסכמתו לכך, כי הסיכון של אי-בהירות במסמכי המכרז ו/או בהצעה יוטל עליו; והמחיר שהמציע נקב בהצעתו משקף גם את הסיכון האמור.

6. המציעים מתבקשים לקרוא בעיון את מסמכי המכרז, ולהגיש הצעותיהם בהתאם לכתוב בו. את דרישות המרכז במכרז זה יש למלא כלשונן, וכל סטיה, שינוי או חוסר (להלן יחדיו - סטיה) עשויים להביא לפסילת ההצעה. לעניין זה יובהר:

6.1 המרכז אינו רשאי לאשר הצעה שיש בה משום סטיה מהותית מתנאי המכרז.

6.2 המרכז אינו מחויב להתעלם גם מסטיות שאינן מהותיות מתנאי המכרז; וממילא גם סטיות לא מהותיות עשויות להביא לפסילת ההצעה - על פי שיקול דעתו הבלעדי של המרכז.

6.3 החליט המרכז שלא לפסול הצעה על הסף בשל סטיה לא מהותית - ירשה היא למציע לתקן את סטייתו תוך פרק זמן שתקבע. לא תוקנה הסטייה תוך פרק הזמן האמור - תחשב היא לסטייה מהותית, ותביא לפסילת ההצעה.

ב (1) השירות הנרכש:

7. המרכז מבקש להזמין קבלת הצעות להפעלת "בית קפה / מזנון / קפיטריה" חלבית, אשר תופעל, לטובת קהל המבקרים במרכז הקהילתי.

8. השירות יינתן במרכז הקהילתי "לי"ה", ברחוב רביבים 14 הרצליה. (מעבר לכביש ממוקם גם הקונסרבטוריון העירוני).

מטרת המכרז הנה לאפשר למרכז הקהילתי לקבל בגין מתן הזכות להפעלת בית קפה/קפיטריה את התמורה הגבוהה ביותר, תוך שמירה על איכות מרבית במתן השירות ומתן מענה מהיר ויעיל לצרכים של באי המרכז, בתחום זה וכן מיזם קהילתי בהתאם לעקרונות החברתיים של המרכז **וכמפורט בתוכנית שתוגש על ידי המציע המכרז, במסגרת הצעתו – כחלק מבחינת איכות הצעת המציע.**

9. הזוכה במכרז יקים את בית הקפה מהיסוד וירכוש את כל הריהוט ומוצרי החשמל בעצמו והם יהיו רכושו

10. במהלך ההקמה הזכייין יתקין **שעון חשמל אשר יהיה רק של בית הקפה על מנת לשלם כל חודש את עלות החשמל לפי שימוש שלו בפועל.**

11. מחירים ממוקחים:

בבית הקפה / קפיטריה ימכרו ו מספר מוצרים מוזלים לקהילה:

בקבוק מים 500 מ"ל: 8 ₪

ארטיק קרח : 5 ₪

קפה הפוך: 10 ₪

קפה שחור: 8 ₪

12. כפי שיפורט בהמשך גובה ההצעה להפעלת בית הקפה/ מזנון /קפיטריה לא יפחת מסך של 4500 ש"ח + מע"מ לחודש, ככל שיחול על התקשרות זו. (המע"מ ישולם באמצעות טופס עסקת אקראי כפי שמונפק על ידי שלטונות מע"מ).
בחצי שנה הראשונה לא יגבו דמי שימוש (למעט חשמל ומים).
במחצית השנייה של השנה יגבו 50% דמי השימוש.
מהשנה השנייה ואילך יגבו דמי השימוש במלואם.

13. ארנונה – ככל המרכז הקהילתי יידרש לשלם מיסי ארנונה, יידרש הזכייין לשלם בהתאם לשטח הקפטריה והמחסן.
מים – תשלום חודשי ע"ס 200 ₪ שישולם למרכז הקהילתי.
תקשורת – קיימת תשתית וויפיי במרחב הציבורי, הזכייין יידרש להתאים ולהתקין על חשבונו תשתית מוגברת של התקשורת עבור סליקה וכו'.

14. זאת ועוד במסגרת השירותים שיינתנו על ידי המציע הזוכה, יתחייב המציע הזוכה, כי בכל אירוע רשמי של הרשות ו/או המרכז הקהילתי במסגרתו יוזמנו שירותים מאת המציע הזוכה – תינתן למרכז או לרשות הנחה קבועה בת 10% לפחות על התפריט המוצע.

15. **תשומת לב המציעים כי לא תתאפשר מכירת סיגריות ומוצרי טבק או עישון אחרים כהגדרתם בחוק.**

16. **לא תותר מכירת אלכוהול ו/או משקאות משכרים בנכס, כהגדרתם בסעיף 2 ב' לחוק רישוי עסקים, תשכ"ח- 1968 ללא היתר מיוחד של עיריית הרצליה**

ערבות בנקאית לקיום המכרז

17. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ע"ס 10000 ש"ח (עשרת אלפים שקלים) לטובת המרכז להבטחת קיום המכרז **בתוקף עד ליום 23.11.2026** הערבות תיועד להבטחה של קיומם של תנאי המכרז ושל תנאי הצעת המציע. למען הסר ספק, יודגש כי לא תתקבל ערבות של חברת ביטוח ו/או המחאה אישית ו/או המחאת עסק. על הערבות להיות בנוסח המופיע **בנספח ב'** לחוברת המכרז. **הצעה שלא תצורף לה ערבות בנקאית כאמור תפסל על הסף.**

17.1 המרכז יהיה רשאי לחלט את הערבות הבנקאית (הן לקיום המכרז והן להבטחת קיום הסכם ההתקשרות) בתנאים הבאים:

- (1) המציע נהג במהלך המכרז בערמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים;
 - (2) המציע מסר למזמין מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק;
 - (3) המציע חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.
 - (4) אחרי שנבחר המציע כזוכה במכרז הוא לא פעל לפי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם ליצירת ההתקשרות של המזמין עם הזוכה במכרז.
 - (5) המרכז יהיה רשאי להגיש את הערבות לגביה כל אימת שהמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז לרבות חוזה ההתקשרות.
- 17.2 ולעניין זה, מוסכם בזה, כי הסכום הנקוב בערבות הבנקאית מהווה פיצוי מוסכם מראש, שנקבע ביחס סביר לנזק, שנצפה כנזק העלול להיגרם למזמין כתוצאה מסתברת של ההפרה.
- 17.2.1 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותו של החברה להוכיח, כי ניזוקה בסכום הגבוה מסכום הערבות, ולתבוע זאת מהמציע.

17.3 המרכז הקהילתי יחזיר את הערבות הבנקאית למציע אשר הצעתו לא התקבלה. הערבות הבנקאית לפי סעיף זה תוחזר לזוכה במכרז, לאחר המצאת הערבות הבנקאית לקיום חוזה ההתקשרות, כמפורט, להלן.

מציע אשר לא יגיש הצעתו ערבות בהתאם לאמור בסעיף זה הצעתו תיפסל ולא תובא לדיון.

ערבות בנקאית לביצוע ההתחייבויות על פי הסכם ההתקשרות: (נספח ב' 1)

המציע שיזכה במכרז יהיה חייב להמציא למרכז ערבות בנקאית לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם ההתקשרות המצורף לתנאי המכרז, בגובה 10% מגובה **מההתקשרות המיועדת**, אשר תהא בתוקף עד לתום **90 ימים מתום ההתקשרות החוזית**. הערבות תהא בנוסח המצורף להסכם האמור. הערבות הבנקאית לקיום ההסכם תומצא למזמין סמוך לאחר חתימת ההסכם על ידי המזמין ולא יאוחר מחלוף 10 ימים לאחר חתימת ההסכם, כאמור.

מובהר בזאת כי במקרה של הארכת תוקף ההתקשרות כאמור במכרז ובהסכם – יהא על הזוכה להאריך את תוקפה של הערבות הבנקאית על פי הסכם ההתקשרות לשנתיים נוספות וחוזר חלילה.

ג. הצהרות המציע, תנאי סף, מסמכים ואישורים:

10. **הצהרות המציע:** בהגשת הצעתו למכרז המציע מצהיר בפני המרכז הצהרות אלה זאת מבלי לגרוע מהצהרות נוספות שלו במקומות אחרים בחוברת המכרז):

10.1 כי ידועים לו פרטי השירות שאותו הוא יחויב לספק למרכז, אם יזכה במכרז.

10.2 כי הוא מחזיק או יחזיק בכל הרישיונות, ההיתרים, ההסכמות והאישורים הנדרשים לפי כל דין לניהול פעילותו העסקית לרבות;

10.2.1 אישור מטעם העירייה והיתר רישוי עסקים, ככל שנדרש על פי דין;

10.2.2 אישור ורישיון משרד הבריאות וכל הרשויות המוסמכות, ככל שנדרש על פי דין;

10.2.3 המציע מצהיר ומתחייב כי במסגרת ביצוע השירותים על פי החוזה הוא יפעל בהתאם לכל הוראות הדין בעניין ובפרט בהתאם לתקנות רישוי עסקים (תנאים תברואתיים לעסקים לייצור מזון), התשל"ב – 1972, צו הפיקוח על מצרכים ושירותים (איכות מזון), תשי"ח – 1985 וכל הוראת דין אחרת הדנה בהכנת מזון, עיבוד מזון, טיפול במזון, קירור מזון וכן לבוש, ניקיון ובריאות העובדים, וכיוצ"ב;

10.2.4 רישיון עסק לפי קבוצה 4 (מזון) לתוספת לצו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי) התשנ"ה-1995 ותקנות רישוי עסקים (תנאים תברואתיים לעסקים לייצור מזון) תשל"ב-1972, ככל שיידרש.

רישיון כיבוי אש ומשטרה להפעלת מזנון ככל שיידרשו על פי דין.

10.2.5 תעודת כשרות תקפה על שמו ועל שם המזנון מהרבנות הראשית או הרבנות המקומית הרצליה.

10.3 כי לא ידועה לו כל מניעה על פי דין אשר מונעת ממנו התקשרות בהסכם על פי המכרז.

10.4 כי הוא עוסק ומתמחה בכל התחומים הרלוונטיים לביצוע התחייבויותיו על פי המכרז וההסכם הנלווה לו; וכי יש לו את המיומנות וכוח האדם המתאים לצורך ביצוע התחייבויותיו האמורות.

10.5 כי הוא מצהיר ומתחייב כי לא הוא ולא עובדיו שיועסקו במרכז הקהילתי ליה לא הורשעו בעבירות שיש עימן קלון, עבירות מין ו/או עבירות אלימות והוא מתחייב שלא להעסיק עובד שהורשע כאמור, וכי ימלא לגבי כל המועסקים על ידו אחר **הוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסד במכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א – 2001** והחוק למניעת העסקה במוסדות מסוימים של מי שהורשע באלימות כלפי ילדים וחסרי ישע תשפ"ג 2023.

10.6 כי הוא קיבל את מלוא המידע הרלבנטי לצורך הגשת הצעתו וההתקשרות בהסכם, כי בדק מידע זה באופן ישיר, וכי על סמך בדיקתו את המידע כאמור

לעיל, הוא רואה במחיר המוצע על ידו משום תמורה מלאה והוגנת בעבור כל הנדרש ממנו במכרז ובחוזה (אם יזכה), ובעבור כל חלוקת סיכון בין המכרז לביןו, כפי שזו מופיעה בחוברת המכרז.

10.7 כי אין הוא מחויב כלפי אף אדם או גוף אחר בהתחייבות כלשהי (לרבות התחייבות מותנית), המנוגדת להתחייבויותיו על פי ההסכם שיכרת עימו (אם יזכה), או העלולה לשים אותו במצב של ניגוד עניינים בין המחויבות שלו על פי ההסכם לבין כל מחויבות אחרת.

10.8 כי הוא מתחייב לשאת בכל המיסים ותשלומי החובה שיוטלו עליו (מס הכנסה, ביטוח לאומי, וכו'), ושיהיו כרוכים בביצוע החוזה וקבלת תמורתו (אם יזכה במכרז).

10.9 כי לא מתנהל נגדו, ולמיטב ידיעתו לא צפוי להתנהל נגדו, כל הליך שתכליתו פירוק החברה, מחיקתה, כינוס נכסיה, הקפאת הליכיה וכיוצ"ב; וכי ולא מתנהלות נגדו תביעות משפטיות בסכומים, אשר עשויים לפגוע ביכולתו של המציע למלא את התחייבויותיו כלפי המכרז על פי המכרז (אם יזכה בו).

היה ולאחר הגשת הצעתו קרה אחד האירועים דלעיל - המציע מתחייב להודיע על כך למכרז לאלתר.

10.10 המציע מתחייב לפעול בהתאם להוראות מחלקת רישוי עסקים בעירייה.

10.11 ידוע למציע כי ככל שיזכה יהא עליו להנגיש את השרות על פי כל דין באחריותו ועל חשבונו.

על המציע לצרף להצעתו תצהיר של הבעלים/מנכ"ל החברה, המעיד על התקיימות דרישות סעיף זה; זאת לפי הנוסח המופיע בנספח ב' לחוברת המכרז.

תנאי הסף:

11. מבלי לגרוע מתנאים אחרים המפורטים בחוברת המכרז, הזמנה זו מיועדת למציעים העומדים בדרישות הסף הבאות, ולהם בלבד:

11.1 רשאי להציע הצעה, **תאגיד רשום כדין בישראל או עוסק מורשה**, העומד במועד הגשת הצעות, בכל התנאים המפורטים להלן:

11.2 על המציע להיות בעל ניסיון קודם ומוכח של 34 שנים לפחות בעבר בניהול ו/או בהפעלה של מזנונים ו/או בית קפה ו/או שירותי הסעדה ו/או קייטרינג ו/או ניהול והפעלה של עסקי מזון דומים לנשוא המכרז דנן.

על המציע לצרף מסמך המפרט את ניסיונו או אישורים, המעידים על ניסיונו זה במעטפת המכרז, במועד הגשת ההצעה מטעמו. לרבות פירוט כל בתי הקפה ו/או מסעדות ו/או מזנונים ו/או שירותי הסעדה או "פוד-טראקס" שאותם ניהל ו/או הפעיל

בתקופה האמורה, ופרטי נציג/איש קשר מטעם כל אחד מהם, לרבות דרכי ההתקשרות
עמם, כשהנתונים ערוכים בטבלה המצורפת בטופס מספר ____.

11.5 על המציע להיות בעל מחזור כספי מניהול עסקי מזון בלבד שלא יפחת מ-750,000 ש"ח (שבע מאות חמישים אלף) לשנה, בטווח 5 השנים האחרונות.
על המציע לצרף להצעתו אישור ר"ח המעיד על עמידתו בתנאי זה.

12. מבלי לגרוע מדרישות אחרות המפורטות בחוברת המכרז, על המציע לצרף להצעתו את
המסמכים הבאים. הצעה שלא יצורפו לה המסמכים המפורטים - לא תתקבל. ואלה
המסמכים:

- 12.1 הצהרת המציע, בנוסח המופיע בנספח א' לחוברת המכרז ;
- 12.2 ערבות בנקאית אוטונומית ע"ס 10.000 ₪ לטובת המרכז להבטחת קיום המכרז בתוקף עד ליום 23.11.2026. הערבות תיועד להבטחה של קיומם של תנאי המכרז ושל תנאי הצעת המציע. למען הסר ספק, יודגש כי לא תתקבלנה ערבות של חברת ביטוח ו/או המחאה אישית ו/או המחאת עסק. על הערבות להיות בנוסח המופיע בנספח ב' לחוברת המכרז. הצעה שלא תצורף לה ערבות בנקאית כאמור תפסל על הסף.
- 12.3 תצהיר מנכ"ל המציע, בנוסח המופיע בנספח ג' לחוברת המכרז ;
- 12.4 המלצות מלפחות שני גופים או מקומות, אשר קיבלו שירותים דומים מהמציע על גבי נספח ד' המצורף לחוברת המכרז.
- 12.5 תצהיר מנכ"ל המציע, בנוסח המופיע בנספח ה' לחוברת המכרז ;
- 12.6 תעודת התאגדות מאומתת של המציע ; או תעודת עוסק מורשה על שם המציע ;
- 12.7 אישור בר תוקף על שם המציע מאת פקיד השומה או רואה חשבון בדבר ניהול פנקסים וספרי חשבוניות על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ז-1976 ;
- 12.8 קבלה של רכישת הזכות להשתתף במכרז ;
- 12.9 הצעת מחיר על גבי נספח א' לחוברת המכרז ;
- 12.10 הסכם ההתקשרות המצורף לחוברת המכרז כנספח חוזה, כדלקמן : המציע ישלים ב- 2 עותקים של ההסכם, את שם המציע וכתובתו (במבוא להסכם), ויחתום על גבי כל עמוד מההסכם בראשי תיבות, וכן יחתום את חתימתו המלאה בסוף ההסכם במקום המיועד לכך, ויצרף את עותקי ההסכם, כשהם חתומים במקור, להצעתו.

- 12.11 הצהרה של ר"ח המציג מהו ההיקף הכספי השנתי של המציע בשלוש השנים האחרונות.
- 12.12 **תוכנית עיצוב של שטח הקפיטריה , בקו עיצובי שמותאם לחלל הפנימי של המרכז הקהילתי.**
- 12.13 קיימת גישה מהרחוב אל חלון של הקפיטריה, הזכין יוכל לעצב דלפק ולבצע מכירה מהחלון אל לקוחות ברחוב. (יודגש - בכל מקרה אין לשנות את המבנה ואת גודל פתח החלון.
- 12.14 שם הקפיטריה יבחר על ידי המפעיל ויקבל את אישורה של הנהלת החברה למרכזים קהילתיים.
- 12.15 תעודת כשרות בת תוקף מטעם הרבנות בישראל.

ד(1) הליך המכרז עד לשלב הגשת ההצעות:

13. מפגש מציעים

- 13.1 **מפגש מציעים הינו חובה ויערך ביום רביעי, 2.09.2026 שעה 12:30**, במרכז קהילתי "ליה" – רח' רביבים 14 הרצליה.

ברורים ושאלות:

- 13.2 כל מציע שרכש את חוברת המכרז יהיה רשאי לפנות, בכתב (לרבות בדוא"ל, לכתובת הרשומה בכותרת המכרז), בבקשות להבהרה או בשאלות בכל ענין הקשור למכרז.
- 13.3 את השאלות והבהרות בעניין יש להפנות לכתובת הדוא"ל: tiful@herzliya.matnasim.co.il
- 13.4 המועד האחרון להגשת שאלות ההבהרה הוא **15.9.2026 עד לשעה 14:00.**
- 13.5 מענה לשאלות הבהרה יינתן עד ליום **22.9.2026 בשעה 14:00**. חובה על המציעים לוודא כי שאלה ו/או בקשת הבהרה ששלחו אכן התקבלו אצל המרכז ולדאוג לקבלת אישור המרכז על כך. לא תישמענה טענות בדבר אי מתן תשובה לשאלה ו/או בקשת הבהרה כאמור, מציע שאין בידו אישור של המרכז בדבר קבלתה של השאלה ו/או של בקשת ההבהרה כאמור.

- 13.6 מסמך השאלות והתשובות יהווה חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, והוא יישלח לכל מי שרכוש את מסמכי המכרז.
- על המציע לצרף להצעתו את דף מענה השאלות והתשובות חתום על ידו בראשי תיבות + חותמת התאגיד.**

13.7 מציע שסבור שמצא סתירה, שגיאה, אי התאמה או ספק כלשהו בתוכנו של המכרז או סעיף מסעיפיו - מתבקש להודיע על כך למרכז, בכתב, ללא דיחוי.

14. הצעת המחיר והגשת תוכנית למיזם קהילתי:

א. המציע נדרש למלא, בצורה מלאה, את הצעת המחיר, כפי שהיא מופיעה בנספח א' לחוברת המכרז, בלא כל שינוי. מציע שלא מקיים הוראה זו - הצעתו תפסל על הסף.

ב. כמו כן על ההצעה לכלול רעיון למיזם קהילתי לביצוע במהלך תקופת התקשרות וההפעלה. ההצעה תכלול התייחסות לתדירות הפעילות של המיזם, קהל היעד ופירוט של אופי הפעילות. על המציע לצרף להצעתו כנספח את תוכניתו למיזם הקהילתי, ותוכנית זאת תנוקד ותילקח בחשבון במסגרת שקלול ההצעה.

שימת לב המציעים:

- 14.1 כפי שיפורט בהמשך גובה ההצעה להפעלת בית הקפה/ מזנון /קפיטריה לא יפחת מסך של 4500 ש"ח + מע"מ לחודש, ככל שיחול על התקשרות זו. (המע"מ ישולם) באמצעות טופס עסקת אקראי כפי שמונפק על ידי שלטונות מע"מ). בחצי שנה הראשונה לא יגבו דמי שימוש (למעט חשמל ומים). במחצית השנייה של השנה יגבו 50% דמי השימוש. מהשנה השנייה ואילך יגבו דמי השימוש במלואם.
- 14.2 הצעת המחירים תוגש במטבעי ישראלי בלבד, ב- 2 עותקים, על גבי הצעת המציע (בעט). כל תיקון בהצעת המחיר על המציע לחתום על ידי התיקון בחתימה וחותמת.

את הצעות המחיר יש להגיש במעטפה נפרדת וסגורה בתוך המעטפה הגדולה בה תוגש חוברת המכרז על כלל נספחיה

- 14.3 מובהר ומוסכם בזאת כי המחיר המוצע כולל ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע על פי מסמכי המכרז, לרבות ההוצאות הכרוכות בגיוס העובדים והעסקתם, אספקת ציוד, ביטוח, הפעלת ציוד וכל הוצאה אחרת הנדרשת לצורך התפעול המלא והתקין של הקפיטריה.
- 14.4 המציע מתחייב לשאת בכל המיסים ותשלומי החובה שיוטלו עליו (מס הכנסה, ביטוח לאומי, וכו'), ושיהיו כרוכים בביצוע החוזה וקבלת תמורתו (אם יזכה במכרז).
- 14.5 המחירים המוצעים לא יכללו מע"מ (שיתווסף לתשלום כשיעורו ביום ביצוע התשלום). למען הסר ספק המציע מתחייב לשאת בכל הוצאות החשמל, המים, ניקיון, הדברה, תחזוקת הדק וכל והמיסים הכרוכים בהפעלת המקום.

15 תוקף ההצעה:

- 15.1 ההצעה תהיה בתוקף לתקופה של 90 יום מן המועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות.
- 15.2 המרכז אינו מתחייב לשקול את ההצעות ולהחליט לגביהן לפני מועד פקיעת תוקפן.
- 15.3 במקרה של פניית המרכז למציעים בבקשה להארכת תוקף ההצעות לתקופה נוספת, יהיה כל מציע רשאי, לפי בחירתו, להחליט האם להאריך את תוקף הצעתו; אם לאו; כאשר:

15.3.1 הוארך תוקף ההצעה - יהיה הדבר בתנאי המכרז.

15.3.2 מציע שסרב להאריך תוקף הצעתו, או לא הודיע למרכז על הארכתה כמבוקש - לא ישתתף בהמשך תהליך הבחירה של ההצעות.

16 מסירת ההצעות:

- 16.1 את ההצעות יש להכניס בתיבת המכרזים שבמשרדי החברה שברחוב בן גוריון 2 (לב העיר) הרצליה, קומה 1, משרדי החברה למכרזים קהילתיים הרצליה. ההצעות יוגשו לא יאוחר מתאריך 06/10/2026 עד השעה 14:00. הצעה שלא תהא במועד ובשעה האמורה בתיבת המכרזים לא תידון.
- 16.2 המרכז יהא רשאי לפי שיקול דעתו, לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות; ואם יחליט לעשות זאת - יודיע הוא על כך לכל רוכשי חוברת המכרז, מיד עם קבלת החלטה בנושא. בהודעתו זו יציין המרכז את התאריך המעודכן לתוקף הערבות הבנקאית.

17 אופן הגשת ההצעות

הצעות בהתאם לדרישות המפורטות לעיל, יש להפקיד במסירה אישית, במעטפה סגורה נושאת ציון מס' המכרז 2/26 וכתובת המרכז, בתיבת המכרזים של החברה למכרזים קהילתיים ברח' בן גוריון 2 קומה 1 הרצליה עד ליום שלישי 6.10.2026 בשעה 14:00 כאמור.

שימת הלב, כי בתוך המעטפה הנ"ל, בה תוגש חוברת המכרז על כלל הנספחים, תהיה מעטפה סגורה ובה הצעת המחיר. הצעת המחיר תפתח רק למי שעלה לשלב השלישי, כמפורט להלן (סה"כ 2 מעטפות – מעטפה גדולה המכילה את חוברת המכרז והמסמכים הדרושים ומעטפה שניה סגורה עם הצעת המחיר).

18 בחינת ההצעות

- 18.1 אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה.

- 18.2 המרכז רשאי לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת המרכז מונע הערכת ההצעה כדבעי.
- 18.3 המרכז ידון ויבדוק רק הצעות למכרז שנמצאו בתיבת המכרזים במועד האחרון להגשת ההצעות.
- 18.4 המרכז אינו מתחייב לקבוע את ההצעה הכוללת הזולה ביותר או כל הצעה שהיא כזו. המרכז רשאי **לפצל** או לחלק את הזכייה בין מספר מציעים ביניהם, לפי שיקול דעתו, והוא רשאי אף שלא לקבל אף אחת מההצעות ו/או לבטל את המכרז לגבי חלק מהשירותים ובכל מקרה לא תהיה למי מהמציעים כל טענה ו/או תביעה בקשר עם החלטתו של המרכז, באשר תהיה.
- 18.5 המרכז יהיה רשאי אך לא חייב לדרוש, לפי שיקול דעתו הבלעדי, מכל אחד מהמציעים פרטים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות ו/או להשלים מידע חסר ו/או אישורים דקלרטיביים, לרבות בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע, גם לאחר פתיחת ההצעות וזאת על מנת לבחון את המציע, חוסנו הכלכלי, ניסיונו המקצועי והצעתו במסגרת שיקוליו, כאמור, לרבות עמידתו בתנאים המוקדמים שפורטו לעיל.
- 18.6 ועדת המכרזים ו/או מי שהוסמך על ידה, תהא רשאית לבקר בכל משרד, מפעל, מתקן או אתר, המוחזק או מופעל על-ידי המציע, וכן לבקש ולקבל כל מידע ביחס למציע ו/או לטובין, ולפנות ולקבל המלצות מגורמים מהם המציע השכיר נכס בעבר.

18.6 עסק בשליטת אישה

היה המשתתף עסק בשליטת אישה, כמשמעותו בסעיף 2 לחוק חובת המכרזים, תשנ"ב – 1992, ידאג המשתתף להמציא אישור של רואה חשבון ותצהיר, כמפורט בסעיף הנ"ל. האישור והתצהיר, כאמור, מצ"ב כנספחים ז – ז1.

לאחר שקלול התוצאות, אם קיבלו שתי הצעות או יותר תוצאה משוקללת זהה שהיא התוצאה הגבוהה ביותר, ואחת מן ההצעות היא עסק בשליטת אישה, תבחר ההצעה האמורה כזוכה במכרז ובלבד שצורף לה בעת הגשתה אישור ותצהיר.

על המציע לקחת בחשבון, כי תחילה תיבדק הצעתו מבחינת עמידתה בדרישות הסף כפי שפורטו לעיל. הצעה שעומדת בדרישות הסף תיבדק עפ"י אמות המידה המפורטות להלן:

אופן הבחינה והבדיקה:

16 המרכז יהיה רשאי להחליט על בחירת ההצעה המתאימה לו ביותר, במטרה להבטיח לעצמו את מירב היתרונות מבין המציעים אשר עמדו בתנאים המוקדמים; וזאת על פי אמות המידה הבאות:

16.1 **ניקוד האיכות** של ההצעה יהווה 60% מהציון הכולל; והוא יורכב מהרכיבים הבאים: התרשמות מנסיון הגוף המציע, חוסנו הכלכלי, איכות ההמלצות של לקוחותיו וכן **ניקוד על ההצעה לרעיון למיזם קהילתי לביצוע במהלך תקופת התקשרות וההפעלה.**

על פי הפירוט הבא :

- א. **נסיון הגוף המציע: 25%**
- ב. **חוסנו הכלכלי: 10%**
- ג. **איכות ההמלצות: 10%**
- ד. **רעיון למיזם הקהילתי מתמשך: 10%**
- ה. **קיימות - 5%**
התחייבות המפעיל כי בקפידה לא יעשה שימוש בכלים חד פעמיים מפלסטיק. שימוש בכלים חד פעמיים למשלוחים או בשירות TO GO יהיה בכלים מסוג מתכלה בלבד.

- 16.2 **ניקוד הצעת המחיר יהווה 35% מהציון הכולל.**
- 16.3 **תוכנית לעיצוב הקפיטריה, בקו עיצובי שמתאים לחלל הפנימי של המרכז הקהילתי – 5%**
- 20. **תהליך בדיקת ההצעות יהיה כדלקמן :**
 - 20.1 **בשלב ראשון** המרכז יבחן את עמידת ההצעות השונות בתנאי הסף שהוגדרו בחוברת המכרז. הצעות שלא עמדו בתנאי הסף - יפסלו.
 - 20.2 **בשלב השני** הערכת איכות ההצעות אשר עמדו בתנאי הסף. בדיקת האיכות תוכל לזכות את המשתתפים בניקוד מקסימלי של 60% מתוך סך הציון הכולל שיינתן להצעה. רק משתתפים אשר יקבלו בפרק האיכות ציון גבוה מ- 80 (יעברו לשלב הבא של פתיחת הצעות המחיר)
 - 20.3 **בשלב השלישי** - תפתחנה הצעות המחיר, ויינתן ניקוד משוקלל להצעות.
 - 20.4 ועדת המכרזים תבחר את הזוכה במכרז ע"פ אמות המידה שפורטו לעיל

21. ביטול המכרז

- 21.1 בנוסף לכל המקרים האחרים שבהם יהיה המרכז רשאי לבטל את המכרז עפ"י דין, למרכז תהיה זכות לבטל את המכרז גם לאחר הודעת זכייה, בכל אחד מהמקרים הבאים :
 - א. כאשר המרכז מצא, שהתקיים פגם מהותי בהליך המכרז, או בהליך בחירת ההצעה הזוכה ;
 - ב. כאשר גילה המרכז טעות או חוסר בתנאים המוקדמים להשתתפות, לאחר קבלת ההצעות ;
 - ג. אם חל שינוי נסיבות, או השתנו צרכי המרכז, באופן המצדיק, לדעתו, ביטול הליך ההתקשרות ;
 - ד. אם בכל ההצעות נפלו פגמים שוועדת המכרזים סבורה, כי הם מצדיקים את פסילת הצעות ;
 - ה. אם לדעת המרכז קיים חשש סביר לתכסיס מכוון, או קרטל, או להדברות בין המציעים.

21.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, אם בכל שלב משלבי המכרז המרכז ימצא כי נותר מציע יחיד משום שיתר המציעים נפסלו על הסף, יהא בידו הברירה לקבל את הצעתו של המציע הנותר או לבטל את המכרז.

21.3 למען הסר ספק מובהר, כי היה ובמהלך הליכי המכרז ועד למועד ההכרזה על הזוכה במכרז, או אף לאחר המועד כאמור, יוצאו כנגד המציע צווי כינוס ו/או המציע יכנס להליך פירוק ו/או הקפאת הליכים ו/או במסגרת הליכי פירוק ולרבות במסגרת צווים זמניים יהווה הדבר עילה לביטול ההצעה ו/או הודעת הזכייה של המציע ואו ההתקשרות בין העירייה לבין המציע, והמציע מוותר מראש ובמפורש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.

22. הודעה על זכייה וכריתת החוזה:

- 22.1 לזוכה/ים תימסר על כך הודעה בכתב.
- 22.2 מציע שהצעתו לא תתקבל יקבל על כך הודעה בכתב אליה. תצורף הערבות הבנקאית שהומצאה על ידו עם הצעתו.
- 22.3 הוחלט על קבלת הצעה זוכה כלשהי – יודיע המרכז על כך למציע הזוכה, וידרוש ממנו להמציא ערבות בנקאית להבטחת התחייבויותיו על פי ההסכם. סמוך לאחר העברת הערבות הבנקאית יחתום המרכז על ההסכם שאותו מציע צירף להצעתו. מועד כריתת החוזה יחשב למועד בו המזמין חתם עליו, ולא יאוחר מחלוף 10 ימים מיום כריתת החוזה.
- 22.4 לא העביר המציע שהודיעו לו על זכייתו ערבות בנקאית כנדרש בהתאם לסעיף, יודיע לו המרכז על ביטול זכייתו ויפנה למציע שזכה בניקוד השני הגבוה ביותר, ויחזור על התהליך המתואר וכן הלאה.
- 22.5 בנוסף ימציא הזוכה למרכז אישור על קיום ביטוחים על פי הנוסח המפורט ב- נספח ב' לחוזה, כשהוא חתום על ידי חברת ביטוח מטעמו, והכל תוך 7 ימים מהמעמד בו קיבל הודעה מהמזמין על זכייתו.
- 22.6 מציע שלא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, יהא המזמין רשאי לבטל את הזכייה בהודעה בכתב למציע, החל בתאריך שייקבע על ידי המרכז בהודעה וזאת לאחר שניתנה למציע הודעה בה נדרש לתקן את ההפרה והמציע לא תיקן ההפרה בהתאם להודעה ותוך הזמן שנקבע בהודעה, אין בסעיף זה כדי לגרוע מזכויות המזמין על פי כל דין.
- 22.7 בוטלה הזכייה מכל סיבה שהיא רשאי המזמין להגיש את הערבות שבידו לגביה וכן למסור את ביצוע השירותים למי שייקבע על ידו והמציע יפצה את המזמין על כל הפסד שיגרם לו בגין כך.
- 22.8 כל משתתף במכרז יהיה זכאי לעיין במסמכי המכרז (פרוטוקולים, ההצעה הזוכה וכו') בהתאם להוראות תקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993.
- 22.9 המציע שהצעתו התקבלה מתחייב להציג רישוי עסק בר תוקף מטעם עיריית הרצליה בתוך 180 יום מזכייתו במכרז ולעמוד בכל ההתניות של עיריית הרצליה להפעלת בית קפה/קפיטריה מחלקת רישוי, מחלקת הנדסה, מחלקת גנים ונוף

23 בקשה לסודיות וזכות עיון

- 23.1 מבלי לגרוע משיקול דעתו של המזמין וסמכותו על פי כל דין, מתבקש כל מציע לציין בהצעתו, בצורה מפורשת ובולטת בעמוד הראשון להצעתו, מהם הנתונים ו/או המסמכים הכלולים בהצעה, אשר העיון בהם על ידי המציעים האחרים עלול, לדעת אותו מציע, לחשוף סוד מסחרי ו/או סוד

- מקצועי ואשר המציע מתנגד למסירתם לעיון כאמור (להלן: "בקשת המציע לסודיות") ומבוקש עליהם סודיות.
- 23.2 יובהר כי מסמכים הקשורים לתנאי הסף לא יוכרו כסוד מסחרי ו/או סוד מקצועי.
- 23.3 בקשת המציע לסודיות, תתייחס באופן פרטני לפרקים ולכל סעיף וסעיף לו הטוען מציע לסודיות. בנוסף, על המציע לנמק במסגרת ההצעה את הטעמים לסודיות עבור כל פרק וסעיף עבורם היא מתבקשת.
- 23.4 מובהר בזאת, כי ועדת המכרזים תחליט, על פי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי שתידרש לנמק החלטתה זו, מהם הנתונים ו/או המסמכים אשר יחשפו לעיונם של המציעים האחרים, וזאת מבלי שלמציע תהיה כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.
- 23.5 ועדת המכרזים תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה, לדחות כל בקשה לסודיות, אשר הוגשה באופן כוללני ללא הפנייה לפרקים ולסעיפים קונקרטיים בהצעה וללא נימוק של כל סעיף וסעיף מדוע קיימים לטענת המציע טעמים לסודיות.
- 23.6 המציע יישא באחריות המלאה והבלעדית ליידע, במידת הצורך, את הגורמים המאוזכרים בהצעתו, כי מידע אודותם נכלל בהצעה למכרז וכי מידע כאמור הנו כפוף לזכות עיון של מציעים אחרים במכרז, אשר ייתכן והנם מתחרים מסחריים של המציע.
- 23.7 המציע יהיה מנוע ומושתק מלדרוש את מימושה של זכות העיון בנוגע למידע עבורו הגיש בקשת סודיות, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות העומדת למזמין בקשר לכך.

הוראות נוספות:

22 זכויות קניין:

- 22.1 **חוברת המכרז**, תוכנה, הנספחים לה, ו/או כל חלק מאלה - הם קניינו המוחלט והגמור של המכרז. אין לעשות כל שימוש באלה שלא לצורך הגשת ההצעה במכרז.
- 22.2 בהגשת הצעתם, המציעים מביעים הסכמתם לכך, שהמכרז יעשה שימוש בהצעתם ובמידע הכלול בהצעה - לכל צורך הקשור בפעילות המכרז.

תקופת ההתקשרות:

- 23 משך ההתקשרות על פי מכרז זה יהיה ל **36 חודשים**. החל מאותו מועד, יהיה המזמין רשאי, על פי, על פי שיקול דעתו, להאריך את תוקף ההתקשרות עוד **פעמיים**, לתקופה של 12 חודשים בכל פעם וסה"כ 5 שנים, בכפוף לאפשרות המכרז לסיים את ההתקשרות טרם זמנה כאמור בהסכם ההתקשרות.

- 24 **שימת הלב כי כל שיפור ו/או שינוי ו/או התאמה שיעשה הזוכה במכרז במתחם לצורך הפעלתו (להלן: תוספות ושינויים)**, יעשה על חשבונו של הזוכה במכרז בלבד, ובכפוף לכל דין.

יובהר ויודגש, כי על כל שינוי ו/או התאמה וכו' במתחם, אשר יבקש הזוכה לעשות, יהיה עליו לקבל את אישור המכרז מראש ובכתב. למען הסר ספק, דמי השימוש שנקבעו במכרז זה, מגלמים בתוכם את ההוצאות הכרוכות בתוספות ושינויים במתחם כאמור על ידי הזוכה במכרז, הזוכה מקבל את הנכס AS – IS ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

מועדים חשובים למכרז:

1. תקופת רכישת מסמכי המכרז: החל מיום 23.8.2026
2. סיור קבלנים/ספקים/מציעים (חובה !) ביום רביעי 02.9.2026 בשעה 12:30
3. מועד שאלות הבהרה: עד יום 15.9.2026 עד השעה 14:00
4. מועד מענה לשאלות הבהרה: עד יום 22.09.2026 עד השעה 14:00
5. מועד הגשת ההצעות: עד יום 6.10.2026 עד השעה 14:00
6. הפקדת אישור הביטוחים: תוך חמישה (5) ימי עסקים ממועד קבלת הודעת הזכייה.
7. תקופת הביצוע: 36 חודשים קלנדריים.

הצעת המציע הפעלת בית קפה/קפיטריה מכרז מס' 02/2026

אל: _____ (להלן: "המזמין")

מאת: _____

לאחר שקראנו את מסמכי המכרז ואת תנאי החוזה על נספחיו, הצעתנו להפעלת בית קפה / קפיטריה הינה כדלקמן (סכום שלא יפחת מ- _____ ₪ + מע"מ לחודש):

תאור הפרט	מחיר מוצע ב- ₪ (לא כולל מע"מ)
בית קפה / קפיטריה	₪ _____

1. הצעתנו לעיל מבוססת על התנאים שבמסמכי המכרז וכוללת את כל הדרוש לביצוע מלא ומושלם של כל התחייבויותינו על פי מסמכי המכרז וחווה ההתקשרות.

2. אנו מצהירים כי המחירים המוצעים על ידינו כוללים:

א. מובהר ומוסכם בזאת כי המחיר המוצע כולל ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות והתחייבויות שיש לבצע על פי מסמכי המכרז, לרבות ההוצאות הכרוכות בגיוס העובדים והעסקתם, אספקת ציוד, ביטוח, הפעלת ציוד וכל הוצאה אחרת הנדרשת לצורך התפעול המלא והתקין של בית הקפה/הקפיטריה, לרבות ההנחה בת 10% לטובת הזמנות שיבצעו על ידי המרכז הקהילתי ו/או הרשות.

וכי המציע לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף מעבר למחיר שיקבע בהצעתו.

ב. המציע מתחייב לשאת בכל המיסים ותשלומי החובה שיוטלו עליו (מס הכנסה, ביטוח לאומי, וכו'), ושיהיו כרוכים בביצוע החוזה וקבלת תמורתו (אם יזכה במכרז).

ג. המציע מתחייב לפתוח את פעילות הקפיטריה בתוך 3 חודשים קלנדררים מיום הזכייה במכרז.

ד. המציע מתחייב לדאוג על חשבונו לניקיון ולנראות של הקפיטריה ומקומות הישיבה.

ה. **המחיר המוצע לא יכלול מע"מ** (שיתווסף לתשלום כשיעורו ביום ביצוע התשלום). למען הסר ספק המציע מתחייב לשאת בכל הוצאות החשמל, המים והמסים הכרוכים בהפעלת המקום.

ו. כל הוצאותיו האחרות, מכל סוג שהוא, אשר תנאי המכרז מחייבים אותנו במפורש ו/או מכללא, לרבות על פי כל דין.

המציע מאשר בזאת בחתימתו כי הצעתו המפורטת לעיל מחייבת את המציע, והמחיר מהווה חלק בלתי נפרד מהצעתו.

חתימת המציע

תאריך

נוסח הערבות הבנקאית לקיום ההצעה

תאריך: _____

לכבוד

(להלן - המרכז)

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית אוטונומית מס' _____

הננו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום בגבול הסכום של **10,000 ש"ח** (במילים: עשרת אלפים ₪) (להלן: "סכום הערבות") המגיע או העשוי להגיע לכם מאת _____ (להלן: "המציע") בקשר עם מכרז 02/2026 שפורסם על ידכם, וזאת להבטחת התחייבותיו של המציע כלפיכם, במסגרת הצעתו למכרז.

סכום ערבות זו צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שיתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל גוף רשמי אחר שיבוא במקומה. מדד הבסיס לצורך חישוב ההצמדה הינו מדד חודש יוני 2026, אשר פורסם ביום _____, שהינו המדד הידוע במועד מתן ערבות זו.

אנו נשלם לכם, תוך שבעה ימים מקבלת דרישתכם בכתב, כל סכום עד לגבול סכום הערבות האמורה לעיל, מבלי שיהיה עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם באופן כלשהוא, או לדרוש תחילה את סילוק סכום הערבות מהמציע, ובלבד שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבותנו זו לא יעלה על סכום הערבות.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום **23.11.2026** ועד בכלל, וכל דרישה על פיה צריכה להגיע בכתב לידינו עד לתאריך האמור ועד בכלל. דרישה שתגיע לאחר התאריך האמור לא תיענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

חתימה

כתובת הבנק

שם הבנק

נספח ב'1נוסח הערבות הבנקאית לביצוע ההסכם

תאריך: _____

לכבוד

(להלן - המרכז)

א.ג.נ.,

הנדון : ערבות בנקאית אוטונומית מס' 02/2026

הננו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום בגבול הסכום של 15.000 אלף ש"ח (במלים : חמש עשרה אלף ₪) (להלן : "סכום הערבות") המגיע או העשוי להגיע לכם מאת _____ (להלן : "הספק") בקשר עם ההסכם שנחתם עימו בעקבות זכייתו במכרז מס' 02/2026 שפורסם על ידכם, וזאת להבטחת התחייבויותיו של הספק כלפיכם, במסגרת ההסכם.

סכום ערבות זו צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שיתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל גוף רשמי אחר שיבוא במקומה. מדד הבסיס לצורך חישוב ההצמדה הינו מדד חודש 10/2026, אשר פורסם ביום 15.11.2026, שהינו המדד הידוע במועד מתן ערבות זו.

אנו נשלם לכם, תוך שבעה ימים מקבלת דרישתכם בכתב, כל סכום עד לגבול סכום הערבות האמורה לעיל, מבלי שיהיה עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם באופן כלשהוא, או לדרוש תחילה את סילוק סכום הערבות מהמציע, ובלבד שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבותנו זו לא יעלה על סכום הערבות.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 30.11.2027 ועד בכלל, וכל דרישה על פיה צריכה להגיע בכתב לידינו עד לתאריך האמור ועד בכלל. דרישה שתגיע לאחר התאריך האמור לא תיענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

חתימה

כתובת הבנק

שם הבנק

נספח ג'**הצהרות המציע**

לכבוד

(להלן - המרכז)

א.נ.,

הצהרת המציע במסגרת מכרז מס' 02/2026 להפעלת וניהול קפיטריה

שם התאגיד	מס' חברה	כתובת רשומה

(להלן - "המציע")

אנו מורשי החתימה של המציע, מר _____, ת.ז. _____, ומר _____, ת.ז. _____, מצהירים בזאת, בשם המציע, כי:

לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. המציע מבין את כל האמור במסמכי המכרז והגיש את הצעתו בהתאם. המציע מסכים לכל האמור במסמכי המכרז, ולא יציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, והוא מוותר בזאת מראש על טענות כאמור.
2. המציע עומד בכל התנאים הנדרשים מהמציעים, והצעתו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז. המציע מקבל על עצמו לספק ארוחות בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז וחובה ההתקשרות.
3. המציע הוא בעל ניסיון קודם ניסיון קודם ומוכח של 3 שנים לפחות בעבר בניהול ו/או בהפעלה של מזנונים ו/או שירותי הסעדה ו/או קייטרינג ו/או ניהול והפעלה של עסקי מזון דומים לנשוא המכרז דן.
4. המציע מצהיר כי הוא עומד בתנאי שהוא בעל מחזור כספי מניהול עסקי מזון בלבד שלא יפחת מ 570,000 אש"ח (שבע מאות חמישים אש"ח) לשנה, בטווח 5 השנים האחרונות.
5. המציע הוא בעל כל הרישיונות, ההיתרים, הסמכות והאישורים הנדרשים לפי כל דין לביצוע כלל השירותים הנדרשים במכרז, ויחזיק בכל אישור או היתר שיידרשו או נדרשים לצורך מתן השירותים, ולא ידוע לו על כל מניעה על פי דין אשר מונעת ממנו התקשרות בהסכם על פי המכרז.
6. המציע עוסק ומתמחה בכל התחומים הרלוונטיים לביצוע התחייבויותיו על פי המכרז וההסכם הנלווה לו (אם יזכה); ויש לו את המיומנות וכוח האדם המתאים לצורך ביצוע התחייבויותיו האמורים. המציע מצהיר ומתחייב כי במסגרת ביצוע השירותים על פי החוזה הוא יפעל בהתאם לכל הוראות הדין בעניין ובפרט בהתאם לתקנות רישוי עסקים (תנאים תברואתיים לעסקים לייצור מזון), התשל"ב – 1972, צו הפיקוח על מצרכים ושירותים (איכות מזון), תשי"ח – 1985 וכל הוראת דין אחרת הדנה בהכנת מזון, עיבוד מזון, טיפול במזון, קירור מזון, וכן לבוש, ניקיון ובריאות העובדים, וכיוצ"ב.

7. כי לא ידועה לו כל מניעה על פי דין אשר מונעת ממנו התקשרות בהסכם על פי המכרז.
8. כי הוא עוסק ומתמחה בכל התחומים הרלוונטיים לביצוע התחייבויותיו על פי המכרז וההסכם הנלווה לו; וכי יש לו את המיומנות וכוח האדם המתאים לצורך ביצוע התחייבויותיו האמורות.
9. המזמין מצהיר ומתחייב כי לא הוא ולא עובדיו לא הורשעו בעבירות שיש עימן קלון והוא מתחייב שלא להעסיק עובד שהורשע כאמור, וכי ימלא לגבי כל המועסקים על ידו אחר הוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסד במכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א – 2001 והוראות החוק למניעת העסקה במוסדות מסוימים של מי שהורשע באללימות כלפי ילדים וחסרי ישע תשפ"ג-2023.
10. המציע קיבל את מלוא המידע הרלוונטי לצורך הגשת הצעתו, ההתקשרות בהסכם (אם יזכה), ולצורך קבלת וביצוע ההתחייבויות שהוא ייטול על עצמו בחוזה (אם יזכה במכרז). מבלי לגרוע מכך, מוצהר כי:
 - א. המציע קיבל את מלוא המסמכים, הנתונים וההסברים שביקש בקשר למכרז;
 - ב. המציע בדק את כל הנהלים, החוקים, התקנות וכל דרישה אחרת של הרשויות המוסמכות, אשר חלים על מתן השירותים המפורטים במכרז;
11. על סמך בדיקתו את המידע כאמור לעיל, המציע רואה במחיר המוצע על ידו משום תמורה מלאה והוגנת בעבור כל הנדרש ממנו במכרז ובחוזה (אם יזכה), ובעבור כל חלוקת סיכון בין המזמין לבין הספק הזוכה, כפי שזו מופיעה בחוברת המכרז.
12. המציע אינו מחויב כלפי אף אדם או גוף אחר בהתחייבות כלשהי (לרבות התחייבות מותנית) המנוגדת להתחייבויותיו על פי ההסכם שיכרת עימו (אם יזכה), או העלולה לשים אותו במצב של ניגוד עניינים בין המחויבות שלו על פי ההסכם לבין כל מחויבות אחרת.
13. המציע מתחייב לשאת בכל המיסים ותשלומי החובה שיוטלו עליו (מס הכנסה, ביטוח לאומי, וכו'), ושיהיו כרוכים בביצוע החוזה וקבלת תמורתו (אם יזכה במכרז).
14. לא מתנהל נגד המציע, ולמיטב ידיעתו לא צפוי להתנהל נגדו, כל הליך פירוק, מחיקה, כינוס נכסים, הקפאת הליכים וכיוצ"ב. כמו כן, לא מתנהלות נגדו תביעות משפטיות בהיקפים כספיים אשר עלולים לפגוע ביכולתו של המציע למלא את התחייבויותיו כלפי המזמין על פי המכרז (אם יזכה בו).
15. הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם מציעים אחרים.
16. הצעה זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, והיא תהא תקפה במשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות. להבטחת קיום ההצעה אנו מוסרים ערבות בנקאית, כנדרש בתנאי המכרז. היה ומסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבויותינו אנו מסכימים כי הערבות הבנקאית שנמסרה על ידינו תוגש לגביה על ידכם, וסכום הערבות יחולט על ידכם כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש.
17. אנו מצהירים כי ההצעה הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי המציע בשמו מוגשת ההצעה, וכי אנו זכאים לחתום בשם המציע על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
18. היה ולאחר הגשת הצעתו קרה אחד האירועים דלעיל - המציע מתחייב להודיע על כך למרכז לאלתר.
19. המציע מצהיר כי בידיו אישור בר תוקף על שמו מאת פקיד שומה או רואה חשבון בדבר ניהול פנקסים וספרי חשבונות על פי פקודת מס ההכנסה וחוק מע"מ בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ז-1976.

אישור עו"ד

אני מאשר בזה כי ביום _____ הופיעו בפני הי"ה _____ ו-
 _____, נושאי ת"ז מספר _____, ו-
 _____, בהתאמה, ולאחר שהזהרתי כל אחד מהם כי עליו להצהיר את האמת,
 וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישרו את נכונות הצהרתם הנ"ל, וחתמו
 עליה בפני.

עו"ד, _____

טופס חוות דעת ממליצים:

חוות הדעת ניתן בנוגע למציע:

שם המציע:

(להלן: "המציע")

שם נותן חוות הדעת:

שם התאגיד	מס' חברה	כתובת רשומה

(להלן: "הלקוח")

הריני מורשה לתת חוות דעת זו בשם הלקוח.

תאריכי ביצוע ומיקומם

איזה סוג שירות סופק ע"י המציע?

עבודה לפי תפריט קבוע

האם צרכני המזון נהנו מהמזון שסופק?

האם במהלך השירות היו תקלות עם המזון או השירות?

מהי תכיפות תלונות המוסדות / מקבלי השירות על איכות האוכל?

האם ניתן פתרון משביע רצון לבעיות, ואם כן נא לפרט את הטיפול?

האם יש התייחסות או טיפול בבקשות למנות מיוחדות (צמחונות, טבעונות, רגישויות)?
אם כן נא לפרט

התייחסות לנראות המנה בטרם הגשתה

מהי חוות דעתך על המציע באופן כללי?

אני נותן בזאת הסכמתי שנציגי המזמין יפנו אלי לשיחה טלפונית של עד 20 דקות, על מנת לשאול שאלות ולברר פרטים בקשר לחוות הדעת, ולניסיון שיש לי עם המציע.

במידה שהמזמין ירצה לפנות ללקוח לקבלת פרטים נוספים, פרטי ההתקשרות הם:

	כתובת:
	מס' טלפון:
	מס' פקס:
	שם איש קשר לקבלת מידע נוסף על המציע:
	תפקיד איש הקשר:
	מהות הקשר בין איש הקשר למציע:
	טל' של איש הקשר:
	דוא"ל של איש הקשר:

נספח ה'התחייבות המציע במסגרת מכרז מס' 02/2026 להפעלת וניהול בית קפה/קפיטריה

(להלן - "המכרז")

לכבוד :

מרכז _____

(להלן - "המרכז")

פרטים

שם התאגיד	מס' חברה	כתובת רשומה

(להלן - "המציע")

אנו מורשי החתימה של המציע, מר _____, ת.ז. _____, ומר _____, ת.ז. _____, מצהירים בזאת, ביחד ולחוד ובשם המציע, כי:

1. מוגשת בזאת הצעת המציע למכרז. ההצעה מוגשת בהתאם לתנאי המכרז, ובעצם הגשתה המציע מקבל על עצמו את כל תנאי המכרז (לרבות מסמך השאלות והתשובות ופרוטוקול מפגש המציעים), ואת כל תנאי החוזה שצורף למכרז (אם נזכה בו).
2. קראנו בעיון את המכרז, על כל נספחיו, הבנו את כל סעיפיו ותנאיו וקיבלנו הבהרות לגבי כל נושא שבספק. המציע מקבל על עצמו כל סיכון הכרוך בפרשנות לא נכונה מצידו את תנאי המכרז והחוזה.
3. המציע מסכים לכל תנאי המכרז לרבות לנוסח הסכם ההתקשרות בינו לבין המרכז, והמציע מתחייב למלא את כל דרישות המכרז והחוזה, ובכלל זה המציע מתחייב כי כל הנדרש בפרויקט יסופק, יותקן ויופעל ויתוחזק בהתאמה לדרישות המכרז.
4. המציע מתחייב כי לא ימחה (יעביר) לזולת את זכויותיו או חובותיו לפי תנאי המכרז, כולן או חלקן, ללא הסכמה מראש ובכתב של המרכז.
5. מוגשים בזאת כל המסמכים הנדרשים במכרז.

תאריך: _____

שם: _____

שם: _____

ת.ז.: _____

ת.ז.: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ עו"ד _____, מ.ר. _____ מרח' _____, _____
 מאשר בזה כי התאגיד (שם) _____ ח.פ. _____ קיבל
 החלטה כדין להגיש הצעה במכרז, לחתום על הסכם ההתקשרות שמכרז ולחתום על מסמך
 זה. הנני מאשר כי ה"ה _____ ו- _____ חתמו על הצהרה
 זו בפני, והם המורשים מטעם התאגיד להגיש את ההצעה, ולחתום גם על הצהרה זו וגם
 על הסכם ההתקשרות שבמכרז. חתימתם על הצהרה זו ועל הסכם ההתקשרות, בצירוף
 חותמת התאגיד, מחייבת את התאגיד.

 תאריך

 חתימת עו"ד

פרטים על איש הקשר מטעם המציע

	שם הנציג:
	תפקיד:
	מס' טלפון נייד:
	דוא"ל:
	מס' טלפון משרד:
	עמוד אינסטגרם של העסק
	כתובת:

חתימת המציע:

תאריך:

עסק בשליטת אישהאישור בהתאם לתיקון מס' 15 לחוק חובת המכרזים

הנני לאשר בזה, כי השליטה בתאגיד _____ (להלן – "התאגיד")
 מוחזקת בידי הגב' _____, נושאת ת.ז. מס' _____ / דרכון
 מס' _____.

עוד הנני לאשר בזה, כי בתאגיד לא מתקיימים שני אלה:

1. לא מכהן בתאגיד נושא משרה שהוא אינו אישה והוא קרוב משפחה של המחזיקה בשליטה.

2. אין בתאגיד דירקטורים המהווים שליש ממספר הדירקטורים הכולל של התאגיד שהם
 אינם נשים והם קרובים משפחה של המחזיקה בשליטה.

לעניין אישור זה, "מחזיקה בשליטה" משמעותה – מי שמחזיקה ביותר מ 50% מאמצעי השליטה
 בתאגיד, על פי ההגדרה שבחוק הבנקאות (רישוי), תשמ"א – 1981.

לעניין אישור זה: "קרוב" משמעותו: "בן זוג, אח, הורה, צאצא, ובן זוג של אח, הורה או צאצא;

בכבוד רב,

_____, רו"ח

מכרז פומבי מס'תצהיר

אני הח"מ, לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת, שאם לא אעשה כן אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק בגין מתן עדות שקר בבית-משפט, מצהירה בזה בכתב כדלקמן:

1. אני משמשת כבעלת שליטה בתאגיד _____ (להלן – "התאגיד").

2. ברשותי _____ אחוזים מ _____ (יש לפרט סוג אמצעי השליטה) בתאגיד הנ"ל.

הנני לאשר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלהלן חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהירה

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת בזה כי היום, _____, הופיעה בפניי _____, שזיהתה עצמה בפניי לפי תעודת זהות / דרכון _____ מס' _____, ולאחר שהזהרתיה כי עליה לומר את האמת, שאם לא תעשה כן תהא צפויה לעונשים הקבועים בחוק בגין מתן עדות שקר בבית משפט, אישרה את נכונות האמור בתצהירה זה וחתמה עליו בפניי.

חתימה וחותמת עו"ד

הסכם

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין:

(להלן "המרכז")

מצד אחד**לבין:**

מרחוב _____

(להלן "המפעיל")

מצד שני

הואיל והמרכז פרסם את מכרז מס' 02/2026 להלן: ("המכרז") לניהול והפעלת חלבית אשר תתן שירותי הסעדה, כריכים, שתיה קלה ומאפים, לטובת קהל המבקרים במרכז הקהילתי, באולמות, משתתפים בחוגים, תלמידים, עובדי המרכז הקהילתי והמרכז ואורחי המרכז, כמפורט בהסכם זה על נספחיו;

והואיל והמפעיל הגיש הצעה במכרז והוא מצהיר כי ערך לפני הגשת ההצעה את כל הבדיקות הנחוצות לצורך הגשת ההצעה והסכים לקבל על עצמו את הפעלת המזנון (כהגדרת מונח זה להלן) בהתאם למסמכי המכרז ותנאיו;

והואיל והמפעיל מצהיר כי הוא מעוניין, מוכן ומסוגל לבצע את הפעלת הקפיטריה, וכי יש לו היכולת הארגונית וכל האישורים הנדרשים על פי כל דין להפעיל את המקום כאמור;

והואיל וועדת המכרזים של החברה, בהחלטתה מיום _____, המליצה בפני הנהלת החברה לקבל את הצעתו של המפעיל ובתאריך _____ אישרה הנהלת החברה את ההמלצה להתקשר עם המפעיל בהסכם לקבלת השירותים במחיר ובתנאים המפורטים בהסכם זה;

והואיל והסכם זה כפוף לכל הוראות המכרז המהוות חלק בלתי נפרד הימנו.

לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:**1. מבוא**

- 1.1. המבוא להסכם זה והנספחים לו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ובחזקת תנאיו.
- 1.2. כל מסמכי המכרז, בין אם צורפו להסכם זה ובין אם לאו, לרבות המסמכים, אשר הוגשו ע"י המפעיל בהצעתו למכרז, מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה ובחזקת תנאיו.
- 1.3. הנספחים דלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה:

נספח א'	–	תכנית אזור והקפיטריה
נספח ב'1	–	רישיון ממושרד הבריאות.
נספח ב'2	–	רישיון עסק.

–	אישור כיבוי אש.	נספח ב'3
–	הנחיות למכירת מוצרים ותפעול קפיטריה.	נספח ג'1
–	נוסח אישור על עריכת ביטוחים.	נספח ד'
–	נוסח ערבות בנקאית לקיום ההסכם.	נספח ה'
–	תעודת כשרות לקפיטריה במרכז הקהילתי	נספח ו'
–	מסמכי המכרז ויתר המסמכים אשר הוגשו על ידי המפעיל במסגרת המכרז.	נספח ז'

להתאים את מספרי הנספחים

1.4. הכותרות בהסכם זה הינן לנוחיות בלבד ואין להשתמש בהן לצורך פרשנותו של ההסכם.

1.5. בפרשנות הסכם זה יחולו ההגדרות המפורטות להלן, אלא אם כן הקשר הדברים מחייב אחרת :

"המרכז" - מרכז _____

"המפעיל" - לרבות נציגי המפעיל, עובדיו, שלוחיו, מורשיו המוסמכים, ולרבות כל מי שפועל בשמו או מטעמו בביצוע השירותים.

"בית קפה/קפטריה" - החלק במבנה של המרכז הקהילתי כמסומן בתכניות, נספח א', המיועד לשמש קפיטריה עבור המשתמשים כהגדרתם להלן ואשר יופעל ויתחזק על ידי המפעיל.

"הפעלת בית קפה /קפטריה" - כלל הפעולות שעל המפעיל לבצע בהתאם להוראות הסכם זה ובקשר אליו, לרבות הבאת והתקנת ציוד ייעודי, ביצוע התאמות נדרשות, הקמת המזנון, הפעלתו, אחזקתו, מכירת מוצרים במזנון וכיו"ב, ותשלום חשבונות חשמל ומים.

"ההסכם" - הסכם זה, לרבות הנספחים לו ולרבות כל מסמכי המכרז והצעתו של המפעיל אשר הוגשה בהתאם להוראות מסמכי המכרז, על כל הצרופות לה וכן כל מסמך מכל מין וסוג שהוא שיצורף להסכם בעתיד (בהתאם להוראות הסכם זה ו/או בהסכמת הצדדים).

"המשתמשים" - _____ ואורחי המרכז.

2. הצהרות והתחייבויות המפעיל

2.1. המפעיל מצהיר ומתחייב כי יש בידיו את כל האישורים מערית הרצליה, הרישיונות וההיתרים הדרושים על פי כל דין למילוי כלל התחייבויותיו על פי ההסכם, לרבות :

2.1.1. תעודת כשרות תקפה על שמו ועל שם המזנון מהרבות הראשית או הרבנות המקומית.

2.1.2. רישיון עסק לפי קבוצה 4 (מזון) לתוספת לצו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי) התשנ"ה-1995 ותקנות רישוי עסקים (תנאים תברואתיים לעסקים לייצור מזון) תשל"ב-1972.

2.1.3. רישיון כיבוי אש ורישיון משרד הבריאות להפעלת בית הקפה/קפטריה .

כלל הרישיונות, האישורים והתעודות יצורפו להסכם זה **כנספח ב'**.

- 2.2. המפעיל מתחייב כי במשך כל תקופת הסכם זה הרישיונות כאמור יישארו בתוקף ולא יבוטלו, ישונו או יוגבלו וכי יקיים את כל תנאיהם וכן כי ישיג כל רישיון או היתר שיידרש על פי דין בעתיד ובמהלך תקופת ההתקשרות.
- 2.3. המפעיל ישוב ויציג בכל תחילת שנה קלנדרית את כלל האישורים, ההיתרים והתעודות לקיום חיוביו על פי הסכם זה.
- 2.4. על אף האמור בכל מקום אחר, מובהר ומוסכם בין הצדדים, כי פניה לרשות המרשה לחידוש רישיון, ו/או הבטחת הרשות המרשה לחידוש הרישיון בתנאים או שלא בתנאים אינה מהווה עמידה בתנאי ההסכם לאחזקת רישיון כאמור, על המפעיל להחזיק כאמור בכל עת רישיונות, אישורים והיתרים תקפים כמפורט בהסכם זה. לא החזיק המפעיל רישיון ו/או היתר ו/או אישור אשר עליו להחזיק מכוח הסכם זה ו/או מכוח השירותים המבוצעים על פי הסכם זה יחולו הוראות סעיפים 3.21 ו-12 להלן, כן יהא רשאי המרכז לחלט את ערבות הביצוע וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר לו יהא זכאי המרכז בשל ההפרה כאמור.
- 2.5. המפעיל מצהיר כי הינו בעל הידע, הכישורים והאמצעים להענקת השירותים כקבוע בהסכם זה להלן.
- 2.6. המפעיל מתחייב כי המוצרים שיסופקו על ידו, וכלל הציוד אשר ישמש אותו ואת המשתמשים יהיו בטיב ובאיכות מעולים, כי חומרי הגלם בהם ישתמש להכנת המוצרים יהיו טריים ונקיים, וכי יקפיד על כל הוראות הדין באשר להכנת מזון, בישול ואספקתו, וכן כי ימציא למרכז באופן קבוע ושוטף וגם בכל עת על פי דרישה אישור על דגימת המזון ותוצאותיו.
- 2.7. **המפעיל מצהיר כי ידוע לו שמועד היעד לפתיחת הקפיטריה והפעלת והמלאה הוא (תוך 4 חודשים מהזכייה במכרז) ביום: _____ . המפעיל מצהיר כי הביא נוסא זה בחשבון ויפעל לקבלת כלל האישורים המפורטים לעיל עד למועד זה, וכן לאשר את התפריט הכל כמפורט להלן.**
- 2.8. המפעיל מתחייב, כי במסגרת השירותים שיינתנו על ידו – בכל אירוע של הרשות ו/או המרכז, במסגרתו יוזמנו שירותים מאת המפעיל – תנתן למרכז הקהילתי או לרשות הנחה קבועה בת 10%.
- 2.9. המפעיל מצהיר כי בידו אישור בר תוקף על שמו מאת פקיד השומה או רואה חשבון בדבר ניהול פנקסים וספרי חשבונות על פי פקודת מס הכנסה וחוק מע"מ בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ז-1976.

3. רכישת ציוד ועבודות התאמה

- 3.1. במועד חתימתו של הסכם נמסר מבנה בית הקפה/קפטריה למפעיל לצורך הפעלתו כשהוא כולל תשתית בסיסית של חשמל ומים לשימוש המפעיל כמפורט **בנספח א'**. מבלי לגרוע מיתר התחייבויותיו של המפעיל על פי הסכם זה, עד למועד הפעלת הקפיטריה יהא על המפעיל לדאוג (על חשבונו) כי הקפיטריה תכלול את כלל הציוד הצריך להפעלתו לרבות מכשירי חשמל, כלים למטבח ולהגשה, ריהוט וכיו"ב.

3.2. למען הסר ספק כל הוצאות הכשרת המקום הינם על חשבון המפעיל.

4. מכירת המוצרים :

- 4.1. המפעיל ימכור אך ורק מוצרים אשר אושרו על ידי הנהלת המרכז, הכל בכמות מספקת למשך כל שעות פעילות הקפיטריה.
- 4.2. מחירי המוצרים יוצגו באופן ברור באמצעות מחירון גלוי (הכל על פי דין).
- 4.3. למען הספר ספק חל איסור מוחלט למכור הקפיטריה כל דבר שאינו מזון, לרבות, סיגריות, אלכוהול, כרטיסי מזל, וכיו"ב.
- 4.4. מובהר, כי בית הקפיטריה תהא בגדר חלבי ולא ימכרו בו ו/או לא יבושל בו כל מוצר שאינו חלבי או "פרווה".
- 4.5. המפעיל ימכור מזון כשר בלבד ויפרסם תעודת כשרות תקפה ע"י גורם מוסמך.
- 4.6. למרכז תהא הזכות להזמין מהמפעיל (בתמורה) תפריטים מיוחדים לאירועים מיוחדים ו/או מזון לפעילות חוץ מוסדית וכן פעילות שאינה סדירה בתנאי שההזמנה כאמור תעשה זמן סביר מראש.
- 4.7. המפעיל ימלא אחר הוראת כל דין הקשורה במוצרים ובאספקתם, כפי שתותקן מעת לעת, לרבות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור) – צו פיקוח על מחירי מצרכים ושירותים (קביעת מחירים מרביים למצרכים) (תיקון מס' 4) תשנ"ז - 1997; תקנות בריאות הציבור (מזון) (איסור שימוש בפוסטיום ברומט), תשנ"ד - 1993; חוק חג המצות (איסורי חמץ) תשמ"ו - 1986; תקנות רישוי (תנאי תברואה נאותים ברוכלות מזון), תשל"ד - 1973 ותקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים לעסקים לייצר מזון), תשל"ב - 1972.
- 4.8. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המפעיל מתחייב בזאת לדאוג לכך שהמוצרים שימכרו בבית הקפה/קפטריה כאמור הינם באיכות מעולה, תוך הקפדה על תאריכי התפוגה המצוינים על אריזתם. מוצרים בהכנה עצמית ימכרו לכל המאוחר במועדים המפורטים בנספחים א', ג'1 ונספח ו' ובכל מקרה לא יותר מ-12 שעות ממועד הכנתם. כמו כן, מתחייב המפעיל להחליף או להשלים את המוצרים, לפי הצורך ובמסגרת השירות השוטף. למרכז הזכות לפי שיקול דעתו, לאסור מכירת מוצר מסוים והמפעיל מתחייב מיד עם קבלת ההודעה לבצעה בהתאם, והוא מוותר מראש על כל טענה ו/או תביעה כלפי המרכז או מי מטעמם בעניין זה.
- 4.9. המפעיל יעשה כמיטב יכולתו לטיפול בתלונותיהם של המשתמשים. בכל מקרה מתחייב המפעיל כי הוא ישא באחריות הבלעדית בקשר לכל תלונה ו/או תביעה מצד ג' כלשהו בגין הסכם זה והמפעיל מתחייב לשפות ולפצות את המרכז בגין כל סכום שיחויב לשלם לצד ג' כלשהו בקשר להסכם זה בצירוף כל ההפסדים ו/או הנזקים ו/או ההוצאות שיגרמו כתוצאה מדרישה ו/או תביעה כאמור, לרבות הוצאות משפטיות.
- 4.10. המפעיל יפקיד את מפתחות וקוד מערכת האזעקה של בית הפקה/קפיטריה/עגלת הקפה בידי מי שיורה על כך המרכז, למקרה חירום. למען הסר ספק, מובהר במפורש כי המרכז אינו מספק שירותי אבטחה/שמירה.
- 4.11. טעינה ופריקה של ציוד וסחורה על ידי המפעיל או עברו יעשו בתיאום מוקדם עם

המרכז.

- 4.12. המפעיל לא יתלה ו/או יעמיד ו/או יציב שלטים ו/או כרזות וכיו"ב על קירות המרכז החיצוניים או הפנימיים ו/או בסביבתו ללא אישור מראש ובכתב של הנהלת המרכז.

5. ניקיון והיגיינה

- 5.1. המפעיל ידאג כי העובדים מטעמו יקפידו בכל עת על ניקיון והיגיינה אישית ועל הופעה חיצונית מסודרת כולל איסוף שיער ומדים מתאימים שיסופקו על ידי המפעיל.
- 5.2. המפעיל יקפיד כי מכירת המוצרים ו/או הכנתם יבוצעו תוך שמירה על ניקיון והיגיינה וכן יפעל על פי הנחיות הניקיון שבנספח א' וכן כל הנחית ניקיון אחרת בקשר עם בית הקפה וסביבתו מטעם המרכז ו/או משרד הבריאות.
- 5.3. המפעיל יקפיד על ניקיון כל האתרים במזנון וסביבתו, לרבות הרחבה הסמוכה אליו בכל שעות פעילות בית הקפה ובין היתר פינוי פחים, כוסות, עטיפות, אריזות וכיו"ב לפחות אחת לכל שעה עגולה, כולל הדלפק מכירה חיצוני.
- 5.4. פינוי אריזות, קרטונים, אשפה שמקורה בבית הקפה ו/או בהפעלתו יעשה על ידי המפעיל באחריותו ועל חשבונו וללא דיחוי.

6. מועדי הפעלת בית קפה/קפיטריה קפה

- 6.1. ככלל יפעל המזנון בימים ובמועדים בהם פועל המרכז, בין הימים א-ה' בין השעות 07:30 - 21:30 ("שעות הפעילות") בימי ו' בשעות הבוקר עד השעה 13:30 ומוצ"ש לפי צורך. שינוי שעות הפעילות של המזנון אם יהיה צורך יהיה בהסכמה בין המרכז למפעיל.
- 6.2. כמו כן, בכל אירוע, שיתקיים יפתח המזנון לא יאוחר משעה לפני כל אירוע ולא יסגר מוקדם מ-30 דקות לאחר תום האירוע. אירועים ידווחו למפעיל לא יאוחר מ-14 יום מראש לפני קיומם.
- 6.3. בנוסף, המרכז יהיה רשאי להודיע למפעיל מראש על מועדים נוספים בהן בית קפה/קפיטריה יפעל בשעות מאוחרות יותר (להלן: "מועדים נוספים"), כך בין היתר בימים מרוכזים, מופעים ואירועים נוספים ובסה"כ עד 30 מועדים נוספים בכל השנה והמפעיל יקבל זכות ראשונים להפעיל את עגלת קפה גם במועדים אלו לפי הכללים שהוגדרו בסעיף 6.2. בחר המפעיל שלא להפעיל את עגלת קפה במועדים אלו, יהיה רשאי המרכז לפנות למפעילים חיצוניים לצורך מתן שירות ואספקת מזון לאירועים.

7. תחזוקת ואחזקת מבנה בית קפה/קפטריה

- 7.1. המפעיל ישתמש במבנה בית קפה/ קפטריה שימוש סביר וזהיר, ויחזיקו במצב נאות ותקין במשך כל תקופת ההתקשרות.
- 7.2. המפעיל יתקן על חשבונו כל קלקול או נזק שיגרמו למבנה בית הקפה/קפטריה במהלך תקופת ההתקשרות.
- 7.3. כל פעולה הדרושה לתיקון קלקול או נזק כאמור לעיל, תבוצע לאלתר ובאמצעות בעלי מקצוע מוסמכים ומיומנים ובתיאום ואישור מראש עם המרכז.
- 7.4. המפעיל יישא בהוצאות התפעוליות של בית קפה/קפטריה לרבות הוצאות המים והחשמל ומיסי מחזיק.
- 7.5. היה ולא יעשה המפעיל כן, יהיה המרכז רשאי אך לא חייב לתקן בעצמו ו/או על ידי מי מטעמו כל נזק וזאת על חשבון המפעיל, ולצורך כך להיכנס למבנה בכל עת שימצא לנכון לאחר תיאום עם המפעיל ככל שניתן. המפעיל ישלם למרכז מיד עם דרישתו הראשונה כל הוצאה שהוצאה על ידיו לצורך תיקון כאמור.
- 7.6. המפעיל יהיה רשאי להכניס למבנה חפצים הדרושים לניהול בית הקפה/קפטריה בכפוף לכך כי לא תהיה כל מניעה חוקית לכך ובכפוף לאישור הנהלת המרכז.
- 7.7. כל שיפור ו/או שינוי ו/או התאמה שיעשה המפעיל במתחם לצורך הפעלתו (להלן: תוספות ושינויים), יעשה על חשבונו של המפעיל בלבד, ובכפוף לכל דין. על כל שינוי ו/או התאמה וכו' במתחם, אשר יבקש המפעיל לעשות, יהיה עליו לקבל את אישור המרכז מראש ובכתב. למען הסר ספק, דמי השימוש שנקבעו במכרז זה, מגלמים בתוכם את ההוצאות הכרוכות בתוספות ושינויים במתחם כאמור על ידי הזוכה במכרז, הזוכה מקבל את הנכס AS IS – ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

8. פינוי בית קפה/קפטריה

עם סיומו של הסכם זה מכל סיבה שהיא, יפנה המפעיל באופן מידי את בית קפה/קפטריה מכל אדם וחפץ וישיבו למרכז כשהוא במצב טוב ותקין.

9. מניעת מטרדים

- 9.1. המפעיל יפעיל את בית קפה/קפטריה ויקיים אחר כל התחייבויותיו על פי הסכם זה, תוך שיתוף פעולה ותיאום מלא עם הנהלת המרכז, תוך התחשבות מרבית בצורכי התנהלות המרכז באופן שוטף, ויעשה כמיטב יכולתו למנוע תקלות, רעשים והפרעות מכל סוג שהוא למרכז.
- 9.2. המפעיל ו/או מי מטעמו מתחייב לנהוג באדיבות תוך שמירה על הסדר והניקיון ולהימנע מביצוע כל פעולה או מחדל שיש בהם או עלולים לגרום נזק או מטרד או מכשול או הפרעה למשתמשים וכן לא להרשות לעובדיו ו/או מי מטעמו להיכנס ולשהות בשטחי המרכז מעבר למינימום הנדרש לצורך קיום תנאי הסכם זה.

10. עובדי המפעיל

- 10.1. המפעיל מתחייב לבצע את התחייבויותיו על פי הסכם זה, באמצעות עובדים מתאימים, מקצועיים, מיומנים ומנוסים, לשביעות רצון המרכז, ולשם כך, מתחייב להעסיק בעצמו ועל חשבונו את כל כח האדם המתאים והדרוש לשם מילוי התחייבויותיו על פי ההסכם.
- 10.2. המפעיל מתחייב להעסיק את עובדיו על פי כל הכללים שנקבעו בהסכמי העבודה המקובלים בענף אליו משתייכים עובדיו, ולמלא אחר הוראת כל דין ו/או הסכם קיבוצי ישימים או צווי הרחבה.
- 10.3. המפעיל מתחייב להפסיק עבודתו של כל עובד שלו, עובד של קבלן משנה וכל אדם אחר הנמצא בשירותו והמועסק על ידו בקשר עם ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, מיד לכשיידרש לעשות כן ע"י המרכז, להרחיקו מתחום המרכז, ולמצוא לו מחליף לאלתר.
- 10.4. כדי לקיים את המטרות החברתיות של מיזם זה המפעיל מתחייב לפעול בהתאם לתוכנית שהגיש במסגרת הצעתו ו/או בהתאם להערות המרכז.
- 10.5. המפעיל ידאג שכל עובדיו ימסרו אישורים מאת משטרת ישראל לפי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א-2001. שמות העובדים והאישורים כאמור ימסרו למרכז. המפעיל מתחייב כי לא יעסיק עובד במסגרת ביצוע עבודה במזנון בטרם קיבל אישור ממשטרת ישראל כי אין מניעה להעסקתו לפי החוק וכן החוק למניעת העסקה במוסדות מסוימים של מי שהורשע באלימות כלפי ילדים וחסרי ישע תשפ"ג-2023.

11. מעמד המפעיל

- 11.1. מובהר למען הסר ספק, כי מעמדו של המפעיל לגבי בית קפה/קפיטריה, המקרקעין עליהם הוא נמצא וכל המחובר אליהם חיבור של קבע יהיה של בר רשות בלבד.
- 11.2. המרכז מאפשר למפעיל את הכניסה למקרקעין בית קפה/קפיטריה אך ורק על מנת לאפשר לו את קיומו של הסכם זה ואין בה משום מתן חזקה או כל זכות אחרת למפעיל בבית הקפה/קפיטריה או במקרקעין כאמור.

12. פיקוח על ביצוע ההסכם

- 12.1. המרכז ימנה מנהל או עובד המרכז אשר יפקח על ביצועו של הסכם זה (להלן: "המפקח").
- 12.2. המפקח יהיה רשאי לבדוק מטעם המרכז בכל זמן שהוא את אופן אספקת המוצרים, וכן לבדוק את אופן הובלתם וכל היבט הנוגע לקיום התחייבויותיו של המפעיל על פי הסכם זה.

12.3. המפעיל מתחייב למלא במלואה אחר כל הוראה בכתב או בעל פה שתינתן לו על ידי המפקח בקשר לביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם.

12.4. כל סמכות שהוענקה למפקח לפי הסכם זה תהיה תקפה ושרירה גם לגבי כל נציג אחר מן המרכז.

13. התמורה

13.1. תמורת הענקת הרשות להפעלת בית קפה/קפיטריה יהא המפעיל חייב לשלם למרכז תשלום חודשי בסך של _____ ₪ (ובמילים: _____ שקלים חדשים) + מע"מ ככל שיחול על התקשרות זו. המע"מ ישולם באמצעות טופס עסקת אקראי כפי שמונפק על ידי שלטונות מע"מ. כאשר סכום זה יהא צמוד למדד המחירים לצרכן כמפורט בסעיף 13.4 (להלן: "התמורה") וישולם באמצעות הוראת קבע ישירות לחשבוננו של המרכז.

13.2. פעם בשנה תעודכן התמורה כהגדרתה לעיל באמצעות תוספת של הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן כאשר מדד הבסיס יהא המדד האחרון הידוע במועד האחרון להגשת הצעות למכרז, והמדד הקובע יהא המדד הידוע בתום כל שנת הסכם. ממועד העדכון ישלם המפעיל למרכז את התמורה המעודכנת וזאת עד לתום שנה קלנדרית שאז תתעדכן התמורה שוב. (בכל מקרה בו המדד הקובע יפחת ממדד הבסיס לא תפחת התמורה לתשלום).

13.3. כמו כן ישא המפעיל בתשלום הוצאות חשמל ומים בהתאם למונה שיותקן.

14. היעדר יחסי עובד ומעביד והעסקת עובדים מיומנים

14.1. מודגש בזה, כי המפעיל הינו במעמד של מפעיל עצמאי וכי אין ולא יהיו יחסי עובד ומעביד בין המרכז לבין המפעיל ו/או מי מעובדיו המוצבים במבנים נשוא הסכם זה ו/או מי מטעמו.

14.2. חוזה זה יהיה חוזה קבלנות כמשמעותו בחוזה קבלנות, תשל"ד - 1974. מוסכם בזה במפורש, כי השירותים, שהמפעיל מספק למרכז במסגרת הסכם זה יינתנו במסגרות ארגוניות של הקבלן בלבד.

לעניין זה "מסגרת ארגונית" - לרבות איתור עובדים, העסקתם, ניהול כל משא ומתן עמם, השגחה מתמדת על פעילותם, תשלום שכרם וכל תשלום סוציאלי או אחר נלווה אגב העסקתם, פיטוריהם והאחריות לכך, והטלת משמעת כמקובל במסגרת המפעיל.

14.3. המפעיל מתחייב למלא אחר הוראות כל דין באשר להעסקת עובדיו, לרבות תשלום שכרם, תשלומים סוציאליים, והבטחת כל הזכויות העומדות לעובדיו על פי כל דין. המפעיל מתחייב כי לעובדיו ישולם, לכל הפחות, שכר המינימום כפי שיקבע מעת לעת בחוק, וכי, לדרישת המרכז, ימציא אישור ר"ח על כך. המפעיל מצהיר כי כל זכות אשר תעמוד למי מעובדי המפעיל על פי כל דין או הסכם תחול כלפי המפעיל בלבד.

- 14.4. המפעיל מתחייב לשפות את המרכז בגין כל סכום אשר יחויב המרכז לשלם על פי פסק דין או הסכם פשרה בגין תביעה של מי מעובדי המפעיל לרבות פסק דין או קביעה בעניין יחסי עובד- מעביד בין מי ממועסקי המפעיל ובין, כולל הוצאות משפט ושכר טרחת עורך דין, וזאת בתוך 30 ימים מדרישת המרכז.
- 14.5. המפעיל מתחייב להעסיק בביצוע השירותים עובדים מיומנים וכשירים, במספר הדרוש לביצוע השירותים כנדרש בהסכם. לדרישת המרכז, ימציא המפעיל את פרטי עובדיו וזה וירחיק ממתן השירותים כל עובד של המפעיל אשר המרכז דרש להרחיקו, מבלי שיהא בכך כדי להטיל חבות כל שהיא על המרכז או ליצור יחסי עובד ומעביד בין העובד/י המפעיל לבין המרכז.
- 14.6. למען הסר ספק מובהר כי בשום נסיבות לא ייווצרו יחסי עובד מעביד בין המרכז לבין עובדי המפעיל המועסקים לצורך קיום הפעילות. כן מובהר כי לא ייווצרו יחסי קבלנות ו/או יחסי שליחות בין המרכז לבין הקבלנים ו/או המפעילים בשירות המפעיל ו/או מי מטעמו בקשר לפעילות.
- 14.7. המפעיל מצהיר בזה, כי הודיע והבהיר לכל מי מהמועסקים על ידו בביצוע הסכם זה, כי בינם לבין המרכז לא יתקיימו כל יחסי עובד - מעביד.
- 14.8. תשלומים בגין המועסקים :

(1) המפעיל מתחייב בזה לשלם עבורו ועבור כל המועסקים על ידו בביצוע חוזה זה את כל התשלומים, שחובת תשלומם מוטלת עליו על פי כל דין ו/או על פי הוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים, שבין לשכת התיאום של הארגונים הכלליים לבין ההסתדרות ו/או כל הסכם קיבוצי, שהוא בר תוקף בענף המתאים, ו/או כפי שהסכמים אלה יתוקנו לרבות צווי הרחבה שיוצאו על פי הסכמים אלה לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, את תשלומי מס הכנסה, מע"מ, ביטוח לאומי, תשלומים על פי חוק שעות עבודה ומנוחה, דמי מחלה, דמי חופשה שנתית, שכר מינימום, קרנות עובדים, תשלומי פנסיה, תנאים סוציאליים ולפעול בהתאם לחוק להגברת האכיפה בדיני העבודה וכיו"ב וכן מתחייב הוא לקיים את כל ההוראות האמורות, המתייחסות למועסקים על ידו.

(2) מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל מתחייב הקבלן לשלם למועסקים על ידו במסגרת הסכם זה שכר שלא יפחת מהמינימום הקבוע בחוק כולל הפרשה לזכויות הסוציאליות, ולרבות עדכוניהם של שיעורים אלה עפ"י כל דין מעת לעת, ועם קביעת ערך "שעת העבודה" על ידי שר התמ"ת מתחייב הוא לשלם לעובדיו את **"ערך שעת העבודה"** אשר תקבע על ידי שר הכלכלה, ואשר תשקף את מלוא עלות השכר המתחייבת מכוח **החוק** וצווי ההרחבה, כפי שיתעדכנו מעת לעת.

(3) כמו כן מתחייב הקבלן, שלא להביא לפיטורי עובדיו בסמוך לתקופת הפיטורים אשר מזכה בפיצויים, אלא אם כן משלם לעובדיו את הזכויות הסוציאליות המגיעות להם כנהוג וכמקובל על פי כל דין, הסכם קיבוצי, צו הרחבה ונוהג.

14.9. בכל מקרה שהמרכז יתבע על ידי גורם כלשהו בגין אחריות מעביד לעובדיו הנובעת מהסכם זה ו/או בגין יחסי קבלנות ו/או יחסי שליחות, המפעיל יפצה וישפה את המרכז מייד עם דרישה בגין כל סכום אותו המרכז ידרש לשלם.

14.10. מובהר ומוסכם בזאת במפורש כי אין בהעסקת עובדים ו/או קבלנים ו/או מפעילים כדי לגרוע מאחריותו של המפעיל, עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין והמפעיל יהיה אחראי לכך שגם העובדים כאמור יקיימו אחר כל הוראות הסכם זה במלואן.

- 14.11. למען הסר ספק מובהר בזאת כי כל התקשרות של המפעיל עם עובד/ים תבטיח שאלה יסכימו ויקיימו אחר כל הוראות הסכם זה במלואן ובמועדן והכל מבלי לגרוע מאחריותו המלאה של המפעיל לקיום הוראות ההסכם כאמור לעיל.
- 14.12. המפעיל לבדו יהיה אחראי כלפי עובדיו, שלוחיו והבאים מטעמו לכל תביעה מסוג כלשהו בכל הנוגע ו/או הקשור במתן השרותים ו/או העסקתם ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מוסכם ומוצהר בזאת מפורשות, כי המפעיל לבדו ישא כלפי עובדיו, שלוחיו וכל הבאים מטעמו בכל אחריות ו/או חובה ו/או חבות על פי כל דין ו/או הסכם קיבוצי ו/או צו הרחבה ו/או חוזה עבודה מכל סוג, לרבות לעניין כל אלה: תשלום שכר עבודה שלא יפחת משכר המינימום בהתאם לחוק שכר המינימום, התשמ"ז - 1987, תוספת יוקר, דמי חופשה, פדיון חופשה, תשלום עבור ימי חג, דמי הבראה, גמול עבור עבודה בשעות נוספות או בשבתות וחגים, דמי נסיעה, הודעה מוקדמת או פדיונה והחזר הוצאות, תשלום דמי ביטוח לאומי וביטוחים אחרים ונוספים, תשלומים והפרשים לקרן פנסיה או לתגמולים או לדמי מחלה או לתגמולי מילואים או לפיצויי פיטורין ו/או לניכוי מס וכל תשלום ו/או חיוב ו/או חובה ו/או התחייבות על פי דין או חוזה אשר חלים או יחולו על מעביד בגין עובדיו.
- 14.13. המפעיל מתחייב לקיים בזאת, לגבי עובדיו, כל חבות או דרישה על פי דין לרבות, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, לפי חוק שירות התעסוקה תשי"ט-1959, חוק שוויון הזדמנויות בעבודה, התשמ"ח - 1988, חוק שעות עבודה ומנוחה תשי"א-1951, חוק דמי מחלה תשל"ו-1976, חוק חופשה שנתית תשכ"א-1961, חוק עבודת הנוער תשי"ג-1953, חוק עבודת נשים, התשי"ד - 1954 חוק הגנת השכר תשי"ח-1958, חוק פיצויי פיטורין תשכ"ג-1963, חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, התשס"א – 2001, חוק הגברת האכיפה וצווי הרחבה שחלים על הענף. המפעיל יהיה אחראי לקבלת כל היתר על פי כל דין אשר יהיה דרוש לו, על מנת לקיים את הוראות סעיף זה ו/או להעסיק את עובדיו באופן התואם את דרישות חוזה זה.
- 14.14. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ומבלי למעט מיתר הוראות חוזה זה, המפעיל מתחייב לשלם את שכרם של העובדים המועסקים על ידו במועד וכן לדאוג לכל התנאים הסוציאליים שלהם ולהעביר למוסדות השונים את כל סכומי הניכויים וההפרשות המתחייבים במועד. המפעיל ישא באופן בלעדי בתוצאות הנובעות מאי ביצוע התשלומים ו/או הניכויים במועד ולרבות תשלומי הפרשי ריבית והצמדה, פיצוי הלנה והקנסות בהם תחויב עקב הפרת חובותיו, כאמור לעיל.
- 14.15. מוסכם בזאת, כי אם המפעיל יפר את אחת או יותר מהוראות הדין ו/או אחת או יותר מהוראות חוזה זה בכל הנוגע לעובדים המועסקים על ידו, וכפועל יוצא מכך ייתבע, חלילה, המזמין על ידי אחד מעובדי המפעיל, כי אז מתחייב המפעיל לשפות ולפצות את המזמין בקשר לתביעה שתוגש כאמור על ידי העובד כנגד המזמין, וזאת מיד עם דרישתו הראשונה.
- בנוסף המפעיל מתחייב לשפות את המזמין, עם דרישתו הראשונה, בגין כל נזק שייגרם למזמין כתוצאה מכל תביעה ו/או קביעה בדבר קיומם של יחסי עובד ומעביד בין מי מעובדי המפעיל למזמין בכל מקרה לרבות גם אם המפעיל לא הפרה את הוראות החוק והדין.
- 14.16. כמו כן ידוע למפעיל והוא חוזר ומצהיר, כי אם הוא לא יקיים אחת או יותר מהוראות החוזה בקשר לעובדיו ואם לא יפעל על פי דין בכל הקשור לאמור לעיל, יראו בכך הפרה יסודית של חוזה זה.

15. אחריות וביטוח -

15.1. המפעיל יהיה אחראי לכל הוצאה, הפסד, תאונה, חבלה, אובדן, קלקול או נזק שהוא, ישיר או עקיף, לגוף, רכוש או אחר, שייגרם לצד שלישי כלשהו ו/או למרכז ו/או למרכז ו/או למשתמשים ו/או לעובדי המפעיל ו/או לקבלני המשנה ולכל מי שהמפעיל אחראי לגופו ו/או לרכושו ו/או לכל מי שבא בשמו או מטעמו, כתוצאה מהפרת התחייבויות המפעיל כלפי המרכז כלפי צד שלישי ו/או ממעשה או מחדל של המפעיל, עובדיו, שלוחיו, אלה הנתונים למרותו, קבלני המשנה שלו ועובדיהם, שלוחיהם ומי שנתון למרותם ו/או המצויים במפעל ובסביבתו.

15.2. המפעיל משחרר בזאת את המרכז ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו ו/או המשתמשים, מכל אחריות או חובה שהיא בקשר לכל הוצאה, הפסד, תאונה, חבלה, אובדן, קלקול או נזק שהוא, ישיר או עקיף, לגוף, רכוש או אחר, שייגרם לצד שלישי כלשהו ו/או למרכז ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו ו/או לעובדי המפעיל ו/או לקבלני המשנה ולכל מי שהמפעיל אחראי לגופו ו/או לרכושו ו/או לכל מי שבא בשמו או מטעמו, לרבות אחריות כלשהי כלפי קבלני המשנה ו/או מי מטעמם, בין אם נגרמו באקראי, בין אם נגרמו כתוצאה מהפרת התחייבות של המפעיל, בין אם היו תוצאה של פעולה או מחדל ובין אם נגרמו מחמת תאונה בלתי נמנעת. שום הוראה מהוראות הסכם זה אין בה ולא תתפרש כדי לעשות את המרכז או כל אדם או גוף הפועלים בשמו או מטעמו אחראים, או כדי לחייבם בפצות או אחרת, בגין כל הוצאה, הפסד, תאונה, חבלה, אובדן, קלקול או נזק כנ"ל.

15.3. המפעיל יהיה חייב לפצות ו/או לשפות את המרכז, מיד עם דרישתו הראשונה, בגין כל נזק שייגרם כאמור לעיל, ישיר או עקיף, או כל הפסד וכל תשלום שיהיה עליהם לשלם (יחד או לחוד) בשל כל דרישה ו/או תביעה שתוגש נגד המרכז פסק דין שייפסק כנגדם, לרבות הוצאות, קנס או תשלום חובה מנהלי או שיפוטי אחר שיוטל עליו, והמפעיל מתחייב לשלם כל סכום כאמור, במקום המרכז או למרכז, וכן, לשאת בכל ההוצאות שנגרמו למרכז, לרבות הוצאות ושכר טרחת עורך דין. המרכז יידע את המפעיל על כל דרישה ו/או תביעה כנ"ל ויאפשר לו להתגונן מפניה.

15.4. המפעיל ינקוט בכל האמצעים למניעת נזק או אובדן לאדם או לרכוש, במהלך מתן השירותים.

15.5. מבלי לגרוע מאחריותו של המפעיל על פי הסכם זה ו/או על פי דין מתחייב המפעיל למלא אחר הוראות הביטוח המופיעות ב"נספח הביטוח" וב"אישור עריכת הביטוח" המצורפים להסכם זה ומסומנים כ"נספח ח" ו-"נספחים ח' ו-1' ח'2' – בהתאמה.

16. הפסקת מתן השירותים

16.1. המפעיל מתחייב לכך שבית הקפה/קפטריה יפעל ברציפות ותפעולו לא ייפגע בין בשל מחסור בעובדים ובין מכל סיבה אחרת. מוסכם בזה, כי המפעיל לא יהיה רשאי להשבית ו/או להפסיק את פעילות בית הקפה/קפטריה, מכל סיבה שהיא, ובכלל זה בשל סכסוך שבין המרכז ובין המפעיל ו/או סכסוך שבין המפעיל לעובדיו או בין המפעיל למרכז.

16.2. השבית ו/או הפסיק המפעיל את פעילות בית קפה/קפיטריה (באופן מלא או חלקי), מכל סיבה שהיא, יהא רשאי המרכז לחלט את ערבות הביצוע וזאת מבלי לגרוע מזכותו של המרכז לתבוע כל פיצוי בגין כל נזק ו/או הוצאה שנגרמו לו עקב הפרה זו של ההסכם.

17. ערבות לקיום ההסכם

17.1. להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה, ימציא המפעיל למרכז, עד למועד שיידרש בהודעת המרכז בדבר זכייתו במכרז, ערבות בנקאית בלתי מותנית בגובה 10% מההתקשרות המיועדת ובנוסח המצורף להסכם זה כנספת ה'.

17.2. תוקפה של הערבות יהיה לכל תקופת ההסכם, בתוספת 30 יום או עד לקיום מלוא התחייבויותיו של המפעיל לפי הסכם זה, לפי המאוחר מביניהם.

17.3. הערבות תשמש כבטחון לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות ההסכם. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תשמש הערבות להבטחת ולכיסוי של:

17.3.1. כל נזק או הפסד מכל מין וסוג שהוא, ישיר או עקיף, העלול להיגרם למרכז או למי מטעמו עקב או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי תנאי כלשהו מתנאי הסכם זה.

17.3.2. כל ההוצאות והתשלומים הקשורים במישרין ו/או בעקיפין למפעיל שהמרכז עלול להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם הסכם זה.

17.4. בכל מקרה כאמור, יהיה המרכז רשאי לגבות את סכום הערבות, כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.

17.5. נגבתה הערבות כולה או מקצתה, יהיה המפעיל חייב להשלים באופן מיידי ולא יאוחר מ- 7 ימים ממועד דרישת המימוש את סך הערבות כך שזו תהא, בכל עת, במלוא הסכום הנדרש בסעיף 18.1 לעיל.

17.6. בכל מקרה של הארכת תוקפו של ההסכם – על המפעיל להאריך את תוקפה של הערבות הבנקאית בהתאם לאמור בפרק זה, ולהמציא אישור על הארכת תוקף הערבות או ערבות בנקאית מחודשת בתוך 7 ימים ממועד הארכה..

18. תקופת ההסכם

18.1. תקופת ההסכם תהא שלושים וששה חודשים, אשר תחל להימנות ממועד חתימת ההסכם על ידי המרכז ותסתיים בכל מקרה ביום _____, בכפוף לאמור בהסכם זה ולסעיף 20 שלהלן.

18.2. למרכז שמורה זכות הברירה להאריך את ההתקשרות ב-2 תקופות נוספות של 12 חודשים נוספים כל אחת (אשר תסתיימנה ביום _____ או _____ - לפי העניין ולכל היותר 5 שנים). הוארכה תקופת ההתקשרות ע"י המרכז כאמור, יחולו כל הוראות ההסכם ויתר מסמכי המכרז גם על תקופת ההתקשרות המוארכת.

19. הסבת ההסכם

19.1. מוסכם בין הצדדים, כי אין המפעיל רשאי להעביר, להסב או להמחות את זכויותיו ו/או התחייבויותיו על-פי הסכם זה, כולן או חלקן ו/או להעסיק מפעיל משנה לביצוע איזו מהתחייבויותיו, אלא אם קיבל לכך את הסכמת המרכז מראש ובכתב. נתן המרכז את הסכמתו כאמור לעיל, אין ההסכמה האמורה פוטרת את המפעיל מאחריותו והתחייבויותיו לפי ההסכם ולפי כל דין.

19.2. המרכז רשאי להסב את זכויותיו ו/או התחייבויותיו לפי הסכם זה, כולן או חלקן, ובלבד שזכויותיו של המפעיל לפי הסכם זה לא תיפגענה.

20. הפרה וביטול ההסכם

20.1. מבלי לגרוע באמור לעיל המרכז רשאי להביא הסכם זה לידי סיום, על פי שיקול דעתו הבלעדי וללא צורך במתן נימוק ובהתראה של 30 יום.

20.2. מבלי לגרוע מהאמור דלעיל, הוראות סעיפים 2,5,9,10,13,14,15,17,19 להסכם זה הינן הוראות יסודיות והפרתן או הפרת אחת מהן תהווה הפרה יסודית של ההסכם. במקרה של הפרה יסודית יהיה המרכז זכאי לכל סעד ותרופה משפטיים העומדים לו על פי הסכם זה ועל פי כל דין ומבלי לגרוע מהזכויות לעיל יהיה המרכז רשאי לבטל את ההסכם, לתבוע פיצויים בגין הפרתו, ולהעביר ביצועו לגורם אחר.

20.3. מבלי לגרוע מהאמור בכל מקום אחר בהסכם זה, הרי שהאירועים הבאים ייחשבו כהפרה יסודית של הסכם זה ויזכו את המרכז בכל הזכויות המוקנות לו על פי ההסכם ועל פי כל דין במקרה של הפרה יסודית:

20.3.1. הטלת עיקול זמני או קבוע על ידי בית משפט או על ידי לשכת הוצאה לפועל לגבי נכסי המפעיל או זכויותיו, כולם או חלקם, והמרכז מצא כי העיקולים כאמור פוגעים ביכולת המפעיל לקיים את התחייבויותיו על פי הסכם זה, והעיקולים לא הוסרו בתוך 30 יום ממועד ביצועם.

20.3.2. נתקבלה החלטה של המפעיל בדבר פירוק מרצון, או הוגשה נגדו בקשה לפירוק אשר לא בוטלה תוך 30 יום, או ניתן צו פירוק כנגד המפעיל או אם ניתן צו הקפאת הליכים כנגד המפעיל, או במקרה שהמפעיל אינו תאגיד - אם הוכרז המפעיל כפושט רגל.

20.3.3. כשהוכח להנחת דעתו של המרכז כי המפעיל מסתלק מביצוע ההסכם או מפסיק ביצועו ו/או כאשר הוא מתרשל בביצוע מתן השירותים.

20.3.4. כשהמפעיל מסר את ההסכם כולו או מקצתו לאחר, או מעסיק מפעיל משנה בביצוע ההסכם ללא הסכמת המרכז מראש ובכתב.

20.3.5. כשהמפעיל לא חידש רישיון ו/או היתר ו/או אישור הנדרש ממנו על פי הסכם זה ועל פי כל דין (רישיון מותנה, אישור על בקשה לקבלת רישיון ו/או כל אישור אחר שאינו רישיון כנדרש בהסכם זה אינו מהווה חידוש).

20.4. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, בכל אחד מהמקרים הבאים יפצה המפעיל את המרכז בהתאם לסכום הנקוב בצידם:

מס"ד	ההפרה	הפיצוי
1.	פתיחת בית קפה/קפיטריה באיחור העולה על 45 דקות	250 ₪ לאירוע
2.	אי פתיחת בית קפה/קפיטריה במועדים האמורים בהסכם זה	1000 ₪ לאירוע
4.	אי אספקת מספיק מוצרים עד לסיום שעות הפעילות של עגלת קפה	1000 ₪ לאירוע.
5.	מכירת מוצרים שלא אושרו למכירה כמפורט בהסכם זה.	10,000 ₪ למקרה.
6.	מקרה שני של מכירת מוצרים שלא אושרו למכירה כמפורט בהסכם זה.	הפרה יסודית של ההסכם, חילוט ערבות הביצוע וכן השלמות פיצויים למרכז בגין כל הוצאותיה בקשר עם ביטול ההסכם.

21. כללי

21.1. הימנעות המרכז מלעשות שימוש בזכויות המוקנות לו על פי ההסכם במקרה מסוים או הסכמה לסטות מתנאי הסכם זה במקרה מסוים - אין בה ולא תפורש כוויתור על זכות מזכויותיו, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.

21.2. לכל שינוי או תיקון להסכם זה לא יהיה תוקף אלא אם כן ייעשה במסמך בכתב חתום על ידי שני הצדדים.

21.3. כתובות הצדדים יהיו כאמור בכותרת ההסכם וכל הודעה תחשב כנמסרה בתוך 3 ימים ממועד משלוחה בדואר רשום, או במועד משלוחה בפקסימיליה בכפוף לאישור טלפוני לקבלתה, או במועד מסירתה במסירה אישית.

ולראיה באו הצדדים על החתום

המפעיל

המרכז

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד של _____ (להלן: "המפעיל")

מאשר בזה כי ביום _____ חתם בפני _____, ת.ז. _____, ואם זה תאגיד

- חתמו בפני על הסכם זה דלעיל ועל כל יתר מסמכי המכרז ה"ה _____ ת.ז. _____.

_____ ו- _____ ת.ז. _____ שהנם רשאים לחתום

ולהתחייב על-פי דין בשם המפעיל וכי התקבלו אצל המפעיל כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים

על פי מסמכי ההתאגדות שלו ועל פי כל דין לחתימת המפעיל על הסכם זה וכי חתימת ה"ה

המפורטים לעיל מחייבת את המפעיל.

עו"ד,

ח' -נספח ביטוח

נספח זה גובר על כל הוראה בהסכם העיקרי אשר עניינה אחריות וביטוח, ובכל מקרה של סתירה בין הוראות ההסכם העיקרי לבין הוראות נספח זה בכל הקשור לאחריות וביטוח, יגברו הוראות נספח זה (למעט הוראות מסחריות אשר הוסדרו בין הצדדים). המונחים המשמשים בנספח זה יפורשו בדרך בה הם מתפרשים בהסכם העיקרי.

1. ביטוחי עבודות במושכר

1.1. בכפוף להוראות ההסכם בכל הקשור לקבלת הרשאה לביצוע עבודות במושכר והיה ותבוצענה עבודות כלשהן במושכר, על ידי המפעיל או על ידי מי מטעם המפעיל, במועד כלשהו במשך תקופת השכירות, על המפעיל להמציא לידי המרכז את אישור עריכת ביטוח עבודות המפעיל המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו ומסומן **כנספח ד' 1** ("אישור ביטוח עבודות המפעיל" ו-"ביטוח עבודות המפעיל", בהתאמה) חתום בידי מבטח המפעיל. המצאת אישור ביטוח עבודות המפעיל כאמור הינה תנאי מתלה ומקדמי לביצוע עבודות כלשהן במושכר, ולמרכז תהא הזכות (אך לא החובה) למנוע מן המפעיל ביצוע עבודות במושכר, היה ואישור ביטוח עבודות המפעיל לא הומצא כאמור לפני תחילת ביצוע העבודות¹.

על אף האמור לעיל, בעבודות במושכר שערכן אינו עולה על 250,000 ₪, רשאי המפעיל שלא לערוך ביטוח עבודות קבלניות כאמור ובלבד שימציא את אישור עריכת ביטוחי הקבע של המפעיל כהגדרתו להלן, אשר מפרט כי ביטוחי הקבע של המפעיל כוללים כיסוי לעבודות כאמור.

2. ביטוחי קבע

2.1. בכל משך תקופת השכירות, על המפעיל לערוך ולקיים את הביטוחים כדלקמן:

2.1.1. **ביטוח תכולת המושכר** וכל רכוש אחר המובא למושכר או לבניין על ידי או עבור המפעיל (לרבות ציוד, ריהוט, מתקנים ומלאים), וכל שינוי, שיפור ותוספת למושכר שנעשו על ידי המפעיל או עבור המפעיל ו/או שמומנו על ידי המרכז (שלא באמצעות המרכז או מי מטעם המרכז), במלוא ערכם ועל בסיס ערך כינון, מפני אבדן או נזק עקב הסיכונים הניתנים לכיסוי בביטוח "אש מורחב", לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי רכב, פגיעה על ידי כלי טיס, פריצות, שבירות, נזק בזדון, שבר זכויות וכן נזקי פריצה. הביטוח כולל סעיף לפיו מוותר המבטח על זכות התחלוף כלפי המרכז וכלפי מי מטעם המרכז, וכן כלפי שוכרים, דיירים ובעלי זכויות אחרים בבניין (יחדיו: "בעלי הזכויות האחרים"), אשר בביטוח רכושם נכלל סעיף מקביל בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי המפעיל, או בהסכם המקנה לבעלי הזכויות האחרים כאמור זכויות בבניין נכלל פטור מאחריות לטובת המפעיל בגין אבדן או נזק העלול להיגרם לרכושם של בעלי הזכויות האחרים עקב הסיכונים הניתנים לכיסוי בביטוח "אש מורחב"; הוויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

2.1.2. **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי** המבטח את חבות המפעיל על-פי דין בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש העלול להיגרם לגופו או לרכושו של אדם או גוף כלשהו במושכר ובסביבתו, בגבול אחריות בסך של: _____ לאירוע ובמצטבר

¹ . גבולות האחריות לאישור ביטוח עבודות :

היקף עבודות	פרק א- הרחבת רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים	גבול אחריות פרק ב
250,000	200,000 ₪	1,000,000 ₪
250,000-500,000	300,000 ₪	2,000,000 ₪
500,000-1,000,000	300,000 ₪	3,000,000 ₪
מעל 1,000,000	400,000 ₪	4,000,000 ₪

על-פי הפוליסה². הביטוח מורחב לשפות את המרכז בגין אחריות שתוטל על מי מהם עקב מעשה או מחדל של המפעיל, וזאת בכפוף לסעיף "אחריות צולבת".

2.1.3. ביטוח אחריות מעבידים המבטח את חבות המפעיל על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס – 1980 כלפי עובדי המפעיל בגין פגיעה גופנית או מחלה מקצועית העלולה להיגרם למי מהם תוך כדי ועקב עבודתם במושכר ובסביבתו, בגבול אחריות של 6,000,000 ₪ (שישה מיליון שקלים חדשים) לעובד ו- 20,000,000 ₪ (עשרים מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח מורחב לשפות את המרכז היה ונקבע, לעניין קרות תאונת עבודה או מחלה מקצועית כלשהי, כי למי מהם ישן חובות מעביד כלשהן מי מעובדי המפעיל.

2.1.4. ביטוח אבדן תוצאתי המבטח אבדן רווח גולמי של המפעיל [במפורש למעט אבדן דמי שכירות, דמי ניהול ודמי חניה (אם קיימים) למרכז] עקב אבדן או נזק הנגרם לרכוש המבטח על פי סעיף 2.1.1 לעיל או למושכר או למבנה הבניין, כתוצאה מאחד הסיכונים המבוטחים על-פי סעיף 2.1.1 לעיל, וזאת למשך תקופת שיפוי בת 24 חודשים. הביטוח יורחב לכסות נזקים תוצאתיים שנגרמו עקב מניעת גישה בהתאם לתנאי הפוליסה. כן הביטוח מורחב לכסות הפרעה או הפסקה במהלך עסקו של המפעיל עקב הפסקה באספקת זרם החשמל כתוצאה מסיכוי "אש מורחב" (למעט פריצה, שוד והרחבת כה"ס). למען הסר ספק, מובהר כי האמור לעיל בדבר הפסקה באספקת זרם החשמל חל גם ביחס לאספקת חשמל על ידי המרכז. הביטוח כולל סעיף לפיו מותר המבטח על זכות התחלוף כלפי המרכז וכלפי מי מטעם המרכז וכן כלפי בעלי הזכויות האחרים אשר בביטוח האבדן התוצאתי שלהם נכלל סעיף מקביל בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המפעיל, או בהסכם המקנה לבעלי הזכויות האחרים זכויות בבניין נכלל פטור מאחריות לטובת המפעיל בגין אבדן תוצאתי לבעלי הזכויות האחרים עקב הסיכונים הניתנים לכיסוי בביטוח "אש מורחב"; הויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

2.2. ללא צורך בכל דרישה מצד המרכז, על המפעיל להמציא לידי המרכז, לא יאוחר ממועד קבלת החזקה במושכר או לפני מועד הכנסת נכסים כלשהם למושכר (זולת נכסים הכלולים בעבודות המבוטחות על-פי סעיף 1.1 לעיל) - המוקדם מבין שני המועדים - את אישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו ומסומן **כנספח ד'2 ("אישור ביטוחי הקבע של המפעיל"** ו-**"ביטוחי הקבע של המפעיל"**, בהתאמה) חתום בידי מבטח המפעיל. המצאת אישור ביטוחי הקבע של המפעיל הינה תנאי מתלה ומקדמי לקבלת חזקה במושכר או להכנסת נכסים כלשהם למושכר (זולת נכסים הכלולים בעבודות המבוטחות על-פי סעיף 1.1 לעיל), ולמרכז תהא הזכות (אך לא החובה) למנוע מן המפעיל את קבלת החזקה במושכר או את הכנסת נכסים כאמור במקרה שהאישור לא הומצא במועד שצוין לעיל.

2.3. למפעיל הזכות שלא לערוך ביטוח אבדן תוצאתי ו/או ביטוח רכוש, במלואם או בחלקם, ואולם הפטור המפורט בסעיף 2.6 להלן יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.

2.4. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שייערך על ידי המפעיל בקשר עם המושכר, ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המרכז ומי מהבאים מטעמם, וכן כלפי בעלי הזכויות האחרים אשר בביטוח רכושם או בפרק הרכוש לביטוח עבודות קבלניות הנערך על ידם נכלל ויתור על זכות תחלוף כלפי המפעיל, ובלבד שהפטור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

² . גבולות האחריות יהיו בסכום השווה לסך 10,000 ₪ כפול שטח המושכר במ"ר, אולם הסכום כאמור לא יפחת מ- 1,000,000 ₪ (מיליון שקלים חדשים) לאירוע ובמצטבר לתקופת ביטוח.

- 2.5. על המפעיל לעדכן את סכומי הביטוח בגין הביטוחים הנערכים על-פי סעיפים 2.1.1 ו- 2.1.4 לעיל מעת לעת, כדי שישקפו תמיד את מלוא שוויו של נשוא הביטוח המבוטח על-פיהם.
- 2.6. המפעיל פוטר את המרכז והבאים מטעמים וכן בעלי הזכויות האחרים, אשר בהסכמי השכירות שלהם או בכל הסכם אחר המקנה לבעלי הזכויות האחרים כאמור זכויות בבניין נכלל פטור מקביל כלפי המפעיל, מאחריות בגין נזק שלמפעיל הזכות לשיפוי בגינו על-פי הביטוחים שעל המפעיל לערוך בהתאם לסעיפים 1.1, 2.1.1 ו- 2.1.4 לעיל וכן על פי ביטוחי הרכוש הנוספים כאמור בסעיף 2.4 לעיל (או שלמפעיל הייתה הזכות לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי פוליסות הביטוח), אולם הפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
- 2.7. בתום תקופת ביטוחי הקבע של המפעיל, על המפעיל להפקיד בידי המרכז את אישור ביטוחי הקבע של המפעיל בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת. על המפעיל לחזור ולהפקיד את אישור ביטוחי הקבע של המפעיל במועדים הנקובים, מדי תקופת ביטוח וכל עוד הסכם זה בתוקף.
- 2.8. בכל פעם שמבטח המפעיל יודיע למרכז, כי מי מביטוחי הקבע של המפעיל עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המפעיל לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, עד למועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
- 2.9. למען הסר ספק, מובהר כי אי המצאת אישורי הביטוח במועדים לא תפגע בהתחייבויות המפעיל על-פי הסכם זה, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור, כל חובת תשלום שחלה על המפעיל. על המפעיל לקיים את כל התחייבויות המפעיל על-פי ההסכם גם אם יימנעו מהמפעיל ביצוע עבודות, קבלת החזקה במושכר, הכנסת נכסים למושכר או פתיחת עסקו במושכר בשל אי הצגת האישורים במועד.
- 2.10. למרכז הזכות (אך לא החובה) לבדוק את אישורי הביטוח שיומצאו על-ידי המפעיל, ועל המפעיל לבצע כל שינוי או תיקון שידרש על מנת להתאימם להתחייבויות המפעיל כאמור בהסכם זה. זכות המרכז לבדוק את אישורי הביטוח ולהורות על תיקונים כמפורט לעיל, אינה מטילה על המרכז או על מי מטעמים כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לאישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותקפם של הביטוחים הנערכים על-פי האישורים כאמור או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חבות שהיא המוטלת על המפעיל על-פי הסכם זה או על-פי דין.
- 2.11. על המפעיל למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידי המפעיל, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם, ולדאוג ולוודא כי ביטוחי הקבע של המפעיל יחודשו מעת לעת לפי הצורך והיו בתוקף במשך כל תקופת השכירות.
- 2.12. גבולות האחריות המתחייבים מאישורי הביטוח הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המפעיל שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של המפעיל לפי ההסכם ו/או על פי כל דין ואין בה כדי לשחרר את המפעיל ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין. למפעיל לא תהיה כל טענה או דרישה כלפי המרכז או כלפי מי מטעמים, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
- 2.13. על המרכז לא חלה כל התחייבות לקיים שמירה או אמצעי ביטחון אחרים בבניין או במושכר, ואין בקיום שמירה או אמצעי ביטחון אחרים בבניין או במושכר בכדי ליצור כל התחייבות או חבות כלפי המפעיל. חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על ההסכם ועל נספחיו.
- 2.14. מבלי לגרוע מהוראות הסכם זה ומבלי לגרוע מאחריות המרכז על-פי הסכם זה או על-פי דין, על המרכז לערוך ולקיים, בין באמצעות המרכז, למשך

תוקפו של ההסכם, את הביטוחים המפורטים בהמשך לסעיף זה אצל חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין:

2.14.1. ביטוח מבנה הבניין (לרבות מבנה המושכר) על צמודותיו ומערכותיו, במלוא ערך כינונם, וכן כל רכוש נוסף של המרכז המצוי במבנה הבניין ובסביבתו, בערך כינון, מפני אבדן או נזק עקב הסיכונים הניתנים לכיסוי בביטוח "אש מורחב", לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי רכב, פגיעה על ידי כלי טיס, פרעות, שביתות, נזק בזדון וכן נזקי פריצה. הביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המפעיל, אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון. הביטוח כאמור לא יכלול במפורש רכוש המפורט בסעיף 2.1.1 לעיל וכן תכולה כלשהי, תוספת, שיפור או הרחבה שנעשו על ידי או מטעם או עבור המפעיל (שלא באמצעות המרכז או מי מטעם המרכז)

2.14.2. ביטוח אבדן תוצאתי המבטח אבדן דמי שכירות ודמי ניהול ודמי חניה (אם קיימים) בשל נזק שנגרם למבנה הבניין (לרבות מבנה המושכר) וכן לכל רכוש נוסף כאמור בסעיף 2.14.1 לעיל עקב הסיכונים המפורטים בסעיף 2.14.1 לעיל (למעט פריצה), וזאת למשך תקופת שיפוי של 24 חודשים. הביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף לטובת המפעיל, אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

למרכז הזכות שלא לערוך ביטוח אבדן תוצאתי המבטח אבדן דמי שכירות, דמי ניהול ודמי חניה (אם קיימים) כאמור בסעיף 2.15.2 זה לעיל, במלואו או בחלקו, אולם האמור בסעיף 2.17 להלן יחול כאילו נערך הביטוח כאמור במלואו.

2.14.3. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגבול אחריות של 4,000,000 ₪ (ארבעה מיליון שקלים חדשים) לאירוע ובמצטבר על-פי הפוליסה, המבטח את חבות המרכז על-פי דין בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש העלול להיגרם לגופו או לרכושו של אדם או ישות משפטית כלשהם בבניין. הביטוח יורחב לשפות את המפעיל בגין אחריות שתוטל על המפעיל עקב מעשה או מחדל של המרכז וזאת בכפוף לסעיף "אחריות צולבת" לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

2.14.4. ביטוח אחריות מעבידים המבטח את חבות המרכז על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס – 1980 כלפי עובדיהם בגין פגיעה גופנית או מחלה מקצועית העלולה להיגרם למי מהם תוך כדי או עקב עבודתם בפרויקט ובסביבתו, בגבול אחריות של 6,000,000 ₪ (שישה מיליון שקלים חדשים) לעובד ו- 20,000,000 ₪ (עשרים מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח יורחב לשפות את המפעיל היה ונקבע לעניין קרות תאונת עבודה או מחלה מקצועית כלשהי כי המפעיל נושא בחובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי המרכז.

2.15. למרכז הזכות לפי שיקול הדעת הבלעדי של המרכז, לערוך ביטוחים נוספים לביטוחים המפורטים בסעיף 2.15 לעיל. בכל ביטוח רכוש נוסף שיערך על ידי המרכז בקשר עם הנכס בו מצוי המושכר, ייכלל ויתור על תחלוף כלפי המפעיל, אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

2.16. בעריכת הביטוחים המפורטים בסעיף 2.14 לעיל, לא יהיה כדי להוסיף על אחריות המרכז מעבר לאמור בהסכם זה או כדי לגרוע מאחריות המפעיל על-פי הסכם השכירות ו/או הסכם הניהול או על-פי דין (פרט לאמור במפורש בסעיף 2.17 להלן).

2.17. המרכז פוטר, בשם המרכז, את המפעיל והבאים מטעם המפעיל מאחריות בגין נזק שהמרכז זכאים לשיפוי בגינו על-פי הביטוחים שעל המרכז לערוך בהתאם לסעיפים 2.14.1 ו- 2.14.2 לעיל וכן בהתאם לסעיף 2.15 לעיל ככל שנערכו (או שהיו זכאים לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות

הנקובות בפוליסות, ביטוח חסר או הפרת תנאי פוליסות הביטוח), אולם הפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון ובגין נזק שלא כוסה במלואו על ידי חברת הביטוח.

2.18. למרות האמור לעיל היה ונגרם מקרה ביטוח המבוטח על פי סעיפים 2.14.1, 2.14.2 ו- 2.15 לעיל בנסיבות אשר באחריות המפעיל כאמור בהסכם או על-פי דין, על המפעיל לשאת בסכום הנזק אשר נגרם עד לגובה ההשתתפויות העצמיות על פי הפוליסות כאמור, בתנאי כי הסכום כאמור, בגין כל אירוע, לא יעלה על סך של \$ 10,000. [מסחרי]

כיסויים							
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					סכום	מטבע	
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה): גניבה ופריצה רכוש עליו עובדים רכוש סמוך רכוש בהעברה פניוי הריסות						יש לעדכן סכומים בהתאם לטבלה בעמוד 1 לנספח הביטוח בהסכם ההתקשרות	318 (מבוטח נוסף-מבקש האישור) 309 (ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור) 308 (ויתור על תחלוף כלפי גורם אחר: דיירים, מפעילים ובעלי זכויות אחרים בנכס (בכפוף להדדיות)) 313 (כיסוי בגין נזקי טבע) 314 (כיסוי בגין פריצה ושוד) 316 (כיסוי רעידת אדמה) 328 (ראשוניות) 324 (מוטב לתגמולי הביטוח- מבקש האישור)
						כלול	
						**	
						**	
צד ג'						4,000,000	318 (מבוטח נוסף-מבקש האישור) 302 (אחריות צולבת) 309 (ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור) 329 (רכוש מבקש האישור ייחשב רכוש צד ג') 315 (כיסוי לתביעות מל"ל) 312 (כיסוי בגין נזק משימוש בכלי צמ"ח) 322 (מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה)

כיסויים							
328 (ראשוניות)							
318 (מבוטח נוסף- מבקש האישור) 309 (ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור) 328 (ראשוניות)	נח	20,000,000					אחריות מעבידים
							אחר

*יש לעדכן סכומים בהתאם להערת שוליים 1 בעמוד 1 לנספח הביטוח בהסכם התקשרות

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג') :	
009- בניה - עבודות קבלניות גדולות 096- שכירויות והשכרות 074- שיפוצים	
ביטול/שינוי הפוליסה	
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.	
חתימת האישור	
המבטח :	

נספח ח'2 - אישור ביטוחי הקבע של המפעיל

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים					
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.							
מבקש האישור*		המבוטח		אופי העסקה		מעמד מבקש האישור*	
שם המשכיר המרכז למתנ"סים מרכזים קהילתיים בע"מ (חל"צ) ו/או חברות האם ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות		שם השוכר : _____		נדל"ן שירותים אספקת מוצרים אחר : הפעלת בית קפה באולם הרב תכליתי שבמתנ"ס בהרצליה		☐ משכיר ו/או חברת הניהול ☐ מפעיל ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☐ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים ☐ אחר : _____	
ת.ז.ח.פ.		ת.ז.ח.פ.					
מען :		מען					
כיסויים							
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/סכום ביטוח	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	
חלוקה לפי גבולות					סכום	מטב ע	יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	אישור קיום ביטוחים
שכירויות והשכרות - 096 מזון/שירותי הסעדה/ בתי אוכל - 041	
ביטול/שינוי הפוליסה *	
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.	
חתימת האישור	
המבטח:	



